

目 录



专题报道

谢辉到我公司地质嘉苑办公楼装修项目检查建设情况 范江波/文(2)

防汛备汛不松懈 安全检查全覆盖 韩 欣/文(2)



工作快讯

学习贯彻党的二十届三中全会精神 公司组织党委理论学习中心组第七次
集中学习 张嘉淇/文(3)

三个报告荣获中国煤炭工业协会二十一届优质专业地质报告奖 张嘉淇/文(4)

公司领导参加集团 2024 年上半年财务及内审工作会议 王雲鹤/文(5)

两个项目通过陕煤地质集团三级安全标准化班组评审 韩 欣/文(5)

公司参加“全国煤矿充填开采大会” 张思达 张嘉淇/文(6)

地质灾害防控:雨中逆行,政企并肩筑起生命防线! 瞿 斌/文(6)

公司顺利完成“三体系”再认证审核工作 刘 可/文(7)

凝心聚力 再创佳绩——地质灾害工程公司召开半年工作交流座谈会 ... 向科俊/文(7)

榆林矿山生态修复指挥部召开郭家湾煤矿、青龙寺煤矿 2024 年度设计
专项对接会 闫轶伦/文(9)

生态修复工程公司凉水井煤矿矿山地质环境保护与土地复垦适用期
工作顺利通过验收 侯怀勇/文(9)

岩土勘察工程公司一地下水监测井成井项目顺利完工 刘若煜 曹波波/文(10)

公司组织参加“全国地质灾害评估勘查设计培训” 郑 昱/文(11)



党风廉政建设

深入项目一线 严防不正之风 袁晓宇/文(11)

拿稳党纪“金戒尺” 提振党员“精气神”——公司扎实推进党纪学习
教育活动 张昕瑶/文(12)



政策法规

房屋存在质量问题,业主能否拒交物业费? 胡 洁/摘编(13)



职工文苑

闻汛而动战风雨 向险而行勇担当——公司地质灾害防治工作纪实 张昕瑶/文(14)

审计发现问题线索核查的思路与方法 王雲鹤/摘编(16)

<封面>:7月31日,公司组织第七次党委理论学习中心组集中学习,学习党的二十届三
中全会精神、省纪委集中整治相关文件精神。(张嘉淇摄)

 专题报道

谢辉到我公司地质嘉苑办公楼装修项目 检查建设情况

范江波/文

7月24日,陕煤集团党委书记、董事长谢辉一行到我公司地质嘉苑办公楼装修项目检查建设情况。

检查组首先检查了办公楼内各房间的功能及布局、现场施工安全文明管理、装饰装修成品效果等工作。随后听取了项目部对当前节点的施工完成情况及下一阶段进度计划的详细工作汇报。

检查组要求,施工临近末尾,项目部应切实做好下一阶段进度计划的落实工作,尤其制定好一层大厅的施工交叉作业,确保室内装修与室外雨棚、旋转门施工同时进行,互不影响。近期正值汛期,项目部应做好材料运输方面的保障工作,定期检查办公楼屋面排水及外墙防水是否正常。

谢辉强调,实木复合门、定制柜、家具等定制周期较长的材料需抓紧计划进场,不能因为定制材料耽误总体工期。细节方面,窗台腻子、勾缝等工艺质量需要进一步加强检查,项目部应从细节把控开始,提高装饰装修工程的整体质量及观感。

公司项目部将对下一阶段的工作部署进行进一步细化加强,确保石材、定制门等材料按计划到场。加强施工质量的细节把控,做到质量上一丝不苟,保证良好的成品观感。

防汛备汛不松懈 安全检查全覆盖

韩 欣/文

随着夏季的深入,我省正式进入“七下八上”主汛期,为有效应对可能发生的自然灾害,我公司高度重视,迅速行动,7月15-24日,由领导班子、相关部门负责人、专业技术人员组成防汛检查小组,分别对西安周边、陕北地区正在施工项目开展全面而细致的防汛

安全检查,确保各项目安全度汛。

检查组每到一个项目详细检查了施工现场防汛重点部位、防汛应急物资,全面排查了施工现场钢筋笼加工区域、成品保护区域、现场的安全措施及防汛情况,实地查看了各个车间的系统运行情况。并召开防汛安全工作专题会召开座谈会听取项目的详细汇报,针对发现的问题提出了明确的整改要求。

检查组强调,项目部全员要提高认识,充分认识到防汛工作的紧迫性和严峻性,务必保证公司和项目部汛期防汛工作投入到位、措施得力、严防死守,防止隐患点发展成为灾害点,扎实开展治本攻坚三年行动。同时,要坚持 24 小时值班值守工作机制,保障与公司值班值守联通联动,全力以赴做好防汛工作,确保项目安全平稳度汛。下一步,公司将继续强化汛期安全隐患排查和整治工作,多措并举筑牢“安全堤”,确保汛期安全形势稳定向好。

工作快讯

学习贯彻党的二十届三中全会精神 公司组织党委理论学习中心组第七次集中学习

张嘉淇/文

7月31日,公司组织第七次党委理论学习中心组集中学习,学习党的二十届三中全会精神、省纪委集中整治相关文件精神。党委书记、董事长陈秀玉主持学习,副总经理强林、郝业分别作中心发言。中心组成员参加学习。

会议指出,党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议。是党的十八届三中全会以来全面深化改革的实践续篇,也是新征程推进中国式现代化的时代新篇,全会彰显了以习近平同志为核心的党中央将改革进行到底的坚强决心和强烈使命担当,是对新时代新征程举什么旗、走什么路的再宣示,要深入学习领会全会精神,凝心聚力、奋发进取,以进一步全面深化改革不断开辟中国式现代化的广阔前景。

会议强调,公司要把学习宣传好贯彻好全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务,领导班子成员要作好表率,深入学习精神要义,指导分管部门抓好学习宣贯工作,把学习贯彻全会精神与学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神结合起来,做到整体把握、融会贯通。

会议要求,公司要把学习贯彻全会精神与做好下半年各项重点工作结合起来,全力以赴抓项目、稳增长、防风险,狠抓生产经营管理,因地制宜发展新质生产力,坚定不移推动全年目标任务高质量完成。要扎实做好安全风险隐患巡查整治工作,落实好防汛度汛各项工作,坚决保障公司安全生产、平稳度汛。

三个报告荣获中国煤炭工业协会二十一届 优质专业地质报告奖

张嘉淇/文

7月23日,中国煤炭工业协会煤炭地质分会网站公布了第二十一届优质地质报告初评结果,我公司《陕西能源凉水井矿业有限责任公司422盘区东翼补充勘探地质报告》荣获优质专业地质报告一等奖,《白鹿塬西南坡地质灾害风险调查评价报告》和《陕西有色榆林煤业有限公司杭来湾煤矿30203-30208工作面地质补充勘探报告》荣获优质专业地质报告二等奖。

据悉,中国煤炭工业协会优质地质报告每两年评选一次,在推动煤炭地质行业科技创新、技术进步、高质量发展方面发挥了积极作用。本次评出优秀地质勘查报告奖161项(含特等奖8个、一等奖44项、二等奖109项),优秀专业地质报告奖316项(含一等奖58项,二等奖258项),新发现矿产资源报告奖21项。

成绩来之不易,本次优质地质报告的获得,是对我公司专业技术能力的肯定,彰显了公司实力,增强了全体职工对地质行业的荣誉感和使命感,我公司将继续发扬地质人“三光荣、四特别”的精神,求真务实、勇于创新,聚焦主责主业,不断提升地质勘查工作质量,为实现公司高质量发展做出新的更大贡献。

公司领导参加集团 2024 年上半年财务及内审工作会议

王雲鹤/文

7月18日,陕煤地质集团在西安召开2024年上半年财务及内审工作会议,我公司党委副书记、总经理张肃晨,党委副书记、纪委书记秦缠民及财务、审计部门相关人员参加了本次会议。

会上集团党委书记、董事长谢辉作出重要讲话,要求一是提高政治站位,统一思想;二是对审计中存在的问题要制定切实的整改方案;三是集团财务管理部和审计部要针对各单位的具体问题提出明确的整改要求;四是各单位的主要领导要高度重视,加速企业整改工作的开展和完善。

随后,会议报告了上半年财务和内审工作报告及下半年重点工作安排,并对集团下属各单位存在的审计问题整改情况及应收账款管理做出明确工作安排。

最后,三家单位代表作交流发言。会议针对上半年经营亏损原因及内审中发现存在的重要问题同各单位主要领导进行了交流和探讨。

本次会议对我公司经营发展和内控管理方面起到了积极的推进作用,同时对我公司进一步提高审计工作质量,有着积极的促进作用。

两个项目通过陕煤地质集团三级安全标准化班组评审

韩 欣/文

8月1日,陕煤地质集团举办了2024年度三级安全标准化班组汇报评审会,我公司陕西商洛电厂二期2X660MW桩基工程项目获得90.7分,陕航研究中心产业园桩基及基坑工程项目获得90.2分,顺利通过了评定验收,被命名为三级安全管理标准化班组。

集团评委组对我公司两个项目的表现给予了高度评价,一致认为参评视频很好的展现了我公司安全生产标准化的现场安全管理,汇报内容充实且亮点纷呈,充分展示了公司在安全管理、技术创新、文化建设等方面的积极探索和显著成效。

此次集团三级安全管理标准化班组顺利通过评审,是对我公司安全生产管理工作的肯定,也激励了我公司持续推进安全生产标准化建设,进一步提升整体安全管理水平,为公司的持续健康发展提供坚实保障。

公司参加“全国煤矿充填开采大会”

张思达 张嘉淇/文

7月24日,公司总工程师王鑫一行参加了由中国煤炭学会组织举办的“全国煤矿充填开采大会”。

在大会上我公司着重介绍了近几年在大宗固废处置领域取得的突破,展示了《陕北煤矿采空区煤矸石浆体规模化充填关键技术及应用》这一“国际先进”成果。并向到展台前来问询交流的业内同行,从矸石处置的科研、立项、实施建设直到运营管理的全过程服务等方面进行交流讲解,旨在根据不同煤炭企业的特点量身打造合适的矸石充填模式,彻底解决矸石带来的困扰。

通过参加此次大会,我公司向业内同行展示自身的综合实力的同时也对目前煤矿充填开采先进理论、技术、装备等有了更加深入的认识。既为公司在固废处置领域的发展奠定良好基础,也对我公司拓展市场起到了积极作用。

地质灾害防控:雨中逆行,政企并肩筑起生命防线!

瞿 斌/文

近日,受连续降雨天气影响,陕西省西安市鄠邑区地质灾害预警频发,为切实保障人民群众生命财产安全,西安市自然资源和规划局鄠邑分局迅速响应,联合我公司共同组建应急工作小组,冒雨深入山区开展地质灾害隐患排查工作。

7月6日-21日,由西安市鄠邑分局指挥,我公司地质灾害工程公司成立了多个应急排查小组,冒雨进山,连续多日对鄠邑区全区地质灾害隐患点、风险区、易发区域进行了全面、细致的地质灾害隐患排查。排查地质灾害隐患点33处次数为41次,排查风险区61处次数为75次,重点排查了隐患点周边地质环境,特别是边坡陡坎处,详细查看是否有裂缝、坍塌、土质松动等危险迹象。排查小组不仅利用专业设备和技术手段进行监测和分析,还详细走访询问了村干部、监测员、巡查员以及受威胁群众。

此次排查工作,面对恶劣的雨天条件,我公司技术人员充分展现了专业素养和敬业精神。冒雨进山,克服山体落石、河水猛涨、道路水毁等困难,深入一线,与鄠邑分局工作

人员并肩作战,通过双方的紧密合作,目前已顺利完成多个隐患点、风险区、易发区的排查工作,各点位情况无明显变形迹象。公司以实际行动践行了企业的社会责任和担当精神,为鄂邑区地质灾害防治工作提供了坚实的技术支撑和保障,之后将继续与鄂邑分局保持密切合作,共同推进地质灾害防治工作取得更大成效。

公司顺利完成“三体系”再认证审核工作

刘 可/文

为确保公司质量、环境、职业健康安全管理体系有效运行,7月16日至7月19日,公司开展为期四天的“三体系”再认证审核工作,由北京中水卓越认证有限公司的两位专家进行评审。

审核组依据三体系认证标准及相关法律法规,结合公司管理手册等,通过现场查看、评审提问、查阅资料、沟通交流等方式,系统、全面地对公司“三体系”运行情况进行审核检查,通过四天的审查,审核组对我公司在提升质量、环境、职业健康安全管理体系等方面所做出的努力和取得的成效给予充分肯定,同意“三体系”再认证审核通过。

“三体系”再认证审核的顺利通过,标志着公司在精细化、制度化、规范化管理方面的稳步提升,公司将以此为契机,继续完善优化管理体系建设,不断增强全员管理意识,持续推进体系健全与完善,促进公司管理水平进一步提升。

凝心聚力 再创佳绩

——地质灾害工程公司召开半年工作交流座谈会

向科俊/文

为全面总结2024上半年各项工作完成情况及存在问题,科学部署下半年主要工作任务,确保全年目标任务圆满完成,7月12日,地质灾害工程公司召开半年工作交流座谈会,工程公司全体人员参会,公司副总经理郝业出席会议。

会议首先通报了地灾公司2024年上半年工作完成情况及下半年工作部署。上半年



地灾公司生产经营成果丰硕,发展稳健,产值、利润均基本完成分解任务指标,应收账款回收效果较好,科研项目有序推进,平战结合稳步开展。下半年地灾公司将在做优已有项目的同时,持续跟进优质客户,做好 2025 年项目储备,继续推进生产和科研齐头并进。

随后,地灾工程公司经理从安全管理、汛期应急值班、考

勤管理、薪酬考核、员工行为规范、环境健康卫生等方面进行了公司政策宣贯和具体落实要求。各小组组长结合目前生产实际,重点汇报了各项目参与人员、时间和进度安排、存在问题、解决方案等。职工们也结合自身岗位和实际工作中遇到的问题,进行了交流发言,提出了很多建设性的意见和建议。接下来工程公司将充分采纳大家的合理诉求,做好人文关怀,增强工程公司的凝聚力和战斗力。

副总经理郝业进行了总结讲话,首先肯定了地灾公司 2024 年上半年的付出和取得成绩,结合当前市场和行业形势,提出了四点建议:一是建立健全专业技术团队,做好“传帮带”,进一步提升技术人员专业素养,以高质量技术服务引领市场开拓;二是实行更加扁平化项目管理,管理权限下放至各专业小组,各小组组长要切实履行好项目进度、成本、质量和安全管理职责;三是在公司现有薪酬管理制度下,充分发挥工程公司二次分配权限,拉开干与不干、干好与干坏的收入差距;四是做好安全生产,安全大于天,责任重于山,全员要时刻紧绷安全生产这根弦,野外工作人员配备好劳保用品,并购买人身保险。

风正劲足当扬帆破浪,任重道远更需快马加鞭。当前正是本年度承上启下的关键时刻,通过这次会议,地质灾害工程公司总结了上半年工作取得的成绩,剖析了存在的问题,听取了职工的心声,部署了下半年的工作。下一步,地灾工程公司全体职工将继续秉承“实字当头,干字为先”的工作态度,撸起袖子加油干,凝心聚力,再创佳绩,为公司的高质量发展贡献力量。

榆林矿山生态修复指挥部召开郭家湾煤矿、 青龙寺煤矿 2024 年度设计专项对接会

闫轶伦/文

7月7日,我公司榆林矿山生态修复指挥部和国能榆林能源有限责任公司召开了郭家湾煤矿、青龙寺煤矿 2024 年度矿山地质环境治理恢复与土地复垦项目设计专项对接会。项目组全员参加了会议。

会议强调了 2024 年是榆林市首次组织全市矿山的《矿山地质环境治理恢复与土地复垦年度工程治理计划》的审查工作,榆林市自然资源和规划局要求全市矿山企业必须严格按照《榆林市矿山地质环境治理恢复与土地复垦年度工程治理计划编制指南》的要求开展年度计划的编制,本次年度计划编制时间紧,任务重,要求项目组要高度重视,严格按照标准执行,确保项目设计方案的科学性和可行性,从而保证后续工作顺利推进。

双方就两个煤矿 2024 年度计划中的单项设计及年度计划编制细节进行了热烈的讨论,提出了建设性的意见和建议,为之后的工作理清了思路,明确了目标和方向。并希望进一步加深合作关系,继续保持高效的协作氛围,共同推进郭家湾煤矿和青龙寺煤矿的生态修复工作,为矿山生态环境保护作出更大贡献。

生态修复工程公司凉水井煤矿矿山地质环境保护 与土地复垦适用期工作顺利通过验收

侯怀勇/文

7月24日,生态修复工程公司承担的凉水井煤矿矿山地质环境保护与土地复垦适用期工作顺利通过榆林市自然资源和规划局验收。专家组由 5 名行业专家和榆林市自然资源和规划局及神木市自然资源和规划局组成,我公司项目负责人、项目技术服务团队参加了此次验收。

专家组首先进行核查野外现场和检查室内资料,详细听取了项目负责人汇报项目的基本情况、治理成效;公司技术人员详细解答了专家提出的问题,及时提供对应支撑资



料。榆林市生态修复中心及专家组对我公司承担的凉水井煤矿近 5 年矿山地质环境治理恢复与土地复垦工作给予了高度评价,经过验收组质询、评议,认为该矿山企业是榆林市本年度验收中工程完成数量最高、执行情况最好、资料最完整的矿山企业,严格落实了省、市、县各级政府主管部门的要求,体现了良好的治

理成效,一致同意通过验收。

公司自 2020 年 7 月承担凉水井煤矿矿山地质环境治理恢复与土地复垦全过程咨询管理服务以来,实行属地化、专业化服务,高效推进矿山地质环境治理恢复与土地复垦工作。累计为矿山企业编制各类技术报告、设计 70 余项,完成政府主管部门年度验收 5 次,完成项目验收 73 项,退还土地复垦基金超过 2 亿元,矿山企业生态修复成效得到显著提升,获得了神木市“绿色矿山先进单位”。

公司今后将继续深耕榆林国家级能源化工基地,强化专业团队建设,提升专业服务水平,为矿山企业提供生态修复领域全方位、全过程的服务,为建设人与自然和谐共生的大美榆林贡献力量。

岩土勘察工程公司 一地下水监测井成井项目顺利完工

刘若煜 曹波波/文

7 月 5 日,岩土勘察工程公司施工的陕西能源麟北发电有限公司厂区及煤场区地下水监测井成井顺利完工,并通过甲方现场验收。

该项目共施工 3 口监测井,按照设计及规范要求进行了下管、填料、洗井、井口铺设及环境监测标识牌等一系列工作。项目施工前,对全员进行了严格的安全生产教育以及安全、技术交底,项目施工过程中严格遵守厂区规章制度,保证工作安全进行。

工程公司高度重视该项目,要求项目组高标准、高质量的如期完成本次施工工作,严格落实精细化管理、标准化施工的管理理念,为甲方和公司交上一份满意的答卷。

公司组织参加“全国地质灾害评估勘查设计培训”

郑 昱/文

7月30日-31日,公司技术管理部组织专业技术人员参加直播培训,学习“全国地质灾害评估勘查设计培训”。本次培训分线上线下两种方式学习,共计40余人参加。

培训内容为成都理工大学教授赵其华讲授《地质灾害勘查与设计问题》,四川省金属地质调查研究所教授级高级工程师钟东讲授《地质灾害危险性评估报告编写要点与案例》,中国地质大学(北京)教授文宝萍讲授《地质灾害危险性评估的技术要点与存在问题》,建设综合勘察研究设计院有限公司教授级高级工程师孙毅《地质灾害防治工程勘查设计工作要点》。

通过这次学习,对我公司技术人员地灾评估、勘查设计水平的提高起到了极大的促进作用。



党风廉政建设

深入项目一线 严防不正之风

袁晓宇/文

为严格贯彻落实上级纪委《关于进一步做好群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作的通知》文件精神及集团纪委工作安排,坚决整治群众身边不正之风和腐败问题,7月15日,公司纪委深入项目一线开展监督检查。

纪律检查室联合技术管理部,通过实地走访、查阅资料、与一线员工交流等方式,对项目的合同进度、物资采购、员工考勤、工资发放等关键环节进行了细致检查。在检查过程中,重点关注是否存在虚报冒领、截留挪用、吃拿卡要等违规违纪行为。此次监督检查旨在及时发现并纠正可能存在于群众身边的不正之风和腐败问题,推动项目建设廉洁高效,生产安全平稳进行。

公司纪委将持续加大监督检查力度,对发现的不正之风和腐败问题严肃处理,为推进项目顺利开展和公司健康发展提供坚强的纪律保障。



拿稳党纪“金戒尺” 提振党员“精气神”

——公司扎实推进党纪学习教育活动

张昕瑶/文

当下,全党正深入开展党纪学习教育。党员干部是党冲锋陷阵的“主力军”,是肩负党事业发展的“挑山工”,是党面向群众的“连心桥”。然而,随着社会发展,党员干部不断面临“新挑战”“新诱惑”“新套路”。

党纪学习教育不仅是一次思想的“大体检”、精神的“大洗礼”,更是一场检验党性担当的“大测试”。因此,拿稳党纪学习教育“金戒尺”,让党员干部牢记党的宗旨使命,以“沉下心”“俯下身”“迈开步”的态度提振“高标准”“严要求”“强执行”的“精气神”。

党纪学习教育开展以来,公司坚持在全覆盖动员部署、全方位推进落实、全过程指导督促上下功夫,全力推动党纪学习教育走深走实。

压实“责任链”,在全覆盖部署上下功夫

分层分级部署开展党纪学习教育。公司制定《党纪学习教育实施方案》、明确具体任务,以上率下、统筹推进全公司党纪学习教育。各党支部积极跟进。按时召开党委会议,明任务、定目标、提要求,精心组织实施。依托“三会一课”、主题党日等载体动员部署,制定学习计划,明确学习重点,全面启动党纪学习教育。

紧盯“任务表”,在全方位推进上下功夫

贯通推进学习研讨、警示教育、解读培训重点任务。以“学”夯基,公司举办读书班3期,集中学习3次。组织流动党员在线学习110人次。做到分类指导、务求实效。以“警”正风,召开全公司警示教育会,开展关键岗位廉洁谈话2次,参观爱国主义教育示范基地1次。引导党员干部运用培训成果指导工作实践。

常紧“螺丝扣”,在全过程学习中下功夫

公司以学习贯彻《中国共产党纪律处分条例》为重点,聚焦解决一些党员对党规党纪不上心、不了解、不掌握问题。引导全体党员逐章逐条学,一条一条读、逐字逐句悟,舍得下真功夫、苦功夫,不仅做到准确掌握主旨要义、规定要求,把《条例》刻在心上、烙在脑海,做到学纪、知纪、明纪、守纪,确保每名党员深入学习条例内容,深刻剖析自身问题,有针对性地提出改进措施。同时,准确把握“六项纪律”的规定要求,进一步明确言行的衡量标尺,用党规党纪校正思想,使学习党纪的过程成为增强纪律意识、提高党性修养的过程,确保党纪学习教育扎实开展、取得实效。



公司在党纪学习教育过程中秉持“见树木也见森林”的问题导向,深刻剖析违纪典型案例,以案促学、以训助学,让党员干部受警示、明底线、知敬畏。引导广大党员自觉用党纪校思想之标、调行为之舵、绷作风之弦,自觉做到权力不任性、思想不放纵、言行不出格,坚决维护党纪的权威性、严肃性,让铁纪“长牙”,让铁规“带电”,真正让党纪学习教育“走心”更“入心”。



政策法规

房屋存在质量问题,业主能否拒交物业费?

胡 洁/摘编

案情回顾

2021年1月,被告邱某与原告某物业公司签订物业服务合同,但邱某从2021年9月起至2023年7月止累计拖欠该公司物业管理费3261.4元。

邱某辩称,房屋存在质量问题,拒绝交物业费。

法院审理

江西省崇义县人民法院经审理认为,房屋存在质量问题,实际上是开发商没有履行完房屋买卖的合同义务,导致房子有缺陷,而非物业公司的问题,因此房屋质量有问题不能成为业主拒交物业费的理由。法院依法判决被告邱某应在本判决生效之日起五日内向原告某物业公司缴纳物业管理服务费3261.4元人民币。

法条链接

《中华人民共和国民法典》

第九百四十四条 业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。

业主违反约定逾期不支付物业费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。

物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催交物业费。

法官说法

房屋质量问题不能作为拒交物业费的理由。房屋买卖和物业服务属两个不同的法律



关系,业主不能以此为由拒交物业管理费来解决开发商的问题。业主违反约定逾期不支付物业费的,物业服务人可以催告其在合理期限内支付;合理期限届满仍不支付的,物业服务人可以提起诉讼或者申请仲裁。交房时,各位业主一定要认真做好验房工作,如果房屋存在严重的质量问题,应当及时与开发商进行沟通,让开发商尽快进行维修处理,以免超出房屋质保期。物业公司也应当协助业主去联系开发商相关人员,有问题及时进行沟通,帮助化解矛盾。

(来源:中国普法微信公众号)



闻汛而动战风雨 向险而行勇担当

——公司地质灾害防治工作纪实

张昕瑶/文

2024 年入汛以来,公司积极做好研判部署,扎实提升防灾减灾能力,多形式、多举措推动地质灾害防治工作走深走实,切实把工作扛在肩上、抓在手上、落实在行动上。

截至目前,公司驻县进乡技术服务累计应急值守 45 人次,应急响应 21 次,派出工作小组 38 组次,派出地质队员 105 人次,累计巡排查点位 246 处,处置疑似地质灾害 5 起,最大限度减轻和降低灾害造成的损失。

沉甸甸的数据背后,是一次次安排部署,一次次精准预警,一名名党员干部在隐患面前,在灾害面前,未雨绸缪、枕戈待旦,真正筑牢生命安全防护线,确保人民群众生命财产安全。

在接到西安市自然资源和规划局鄠邑分局雨中排查要求后,公司立即组织相关技术人员,与各县(区)自然资源部门共同组建应急工作小组,冒雨深入山区开展地质灾害隐患排查工作。对鄠邑区全区地质灾害隐患点、风险区、易发区域进行了全面、细致的地质灾害隐患排查。排查地质灾害隐患点 33 处次数为 41 次,排查风险区 61 处次数为 75 次,重点排查了隐患点周边地质环境,特别是边坡陡坎处,详细查看是否有裂缝、坍塌、土质松动等危险迹象。排查小组不仅利用专业设备和技术手段进行监测和分析,还详细走访询问了村干部、监测员、巡查员以及受威胁群众。排查过程中详细记录各隐患点基本情况和变型迹象等,并对隐患点周围村民做了相关知识普及,提醒村民做好防护措施、配合各级自然资源部门加强群测群防、做好“三个紧急撤离”相关工作、确保生命财产安全。

3 月 15 日,西安市鄠邑区地质灾害防治工作领导小组办公室接到鄠邑区蒋村街办富

村窑村五凤自然村二组张宏朝屋后人工开挖边坡出现变形的通知后,由鄠邑分局地灾科带领我公司的专业技术组,携带专业设备赶到现场进行应急调查。围绕隐患点周边环境坚持“山到脊、坡到顶、沟到头”进行全面排查,测量边坡裂缝宽度,判断变形加剧程度,了解房前屋后斜边坡的稳定状况和周边地质环境状况等,整个排查工作,不留死角、不留盲区。经综合研判,提前撤离地质灾害隐患点附近人员,在现场设置警示牌及警戒线,禁止无关人员进入,为确保人民群众生命财产安全奠定基础。

7月17日,西安市自然资源和规划局鄠邑分局相关部门联合公司技术团队,深入鄠邑区景区管理局涝峪区域,多处地质灾害隐患点与风险区进行了详尽的地质安全隐患排查工作。此次排查工作,双方团队紧密合作,充分发挥各自专业优势,坚持“预防为主、防治结合”的原则,严格按照地质灾害防治相关技术规范执行。团队成员们不畏艰难,徒步穿越复杂地形,从山顶到山脚,从沟壑到平原,对每一个可能存在安全隐患的点位进行了地毯式排查。在排查过程中,技术团队利用先进的测量仪器和专业的分析手段,对边坡裂缝的宽度、深度进行了精确测量,对地质结构的稳定性进行了科学评估,并详细记录了周边地质环境、植被覆盖、水文条件等相关信息。同时,还对景区内居民点的房前屋后斜坡稳定性进行了重点检查,确保不漏过任何一个可能威胁到群众安全的细节。通过这一系列严谨细致的排查,准确判断了潜在风险,随后迅速采取了预防措施,提前疏散了受威胁区域的居民,在隐患点现场醒目位置设立了警示标志和警戒线,有效阻止非必要人员接近,确保居民生命安全。进入汛期以来,西安市鄠邑区涝峪地区户菜路多处出现落石现象,部分路段受山洪影响路面出现水毁,影响车辆通行。经技术人员巡查发现,部分路段边坡上部的岩体存在继续滑落的隐患,于是立即通知相关人员前往现场应急处理,并设置警示牌,提醒来往车辆,用责任与行动守护人民群众生命财产安全。

面对严峻的地质灾害形势,公司技术人员闻令而动、全力以赴,第一时间赶赴现场开展分析研判,积极配合当地资规局人员深入一线地区的地质灾害点、风险防范区、切坡建房、低洼地带、危险边坡等地段进行地毯式巡排查,并及时召开汛期降雨地质灾害技术总结复盘会,全面总结近期降雨期间应急排查的经验方法,逐一剖析各地质灾害点的特征,进一步明确今后野外调查的重点。严格执行汛期值班值守制度,积极主动参与防汛应急救援工作,全面打响备战防汛的“第一枪”。

下一步,公司将始终绷紧防汛救灾这根弦,在野外排查工作中查漏补缺,补齐短板,及时掌握各隐患点情况,加强对地质灾害点和各类风险隐患点进行严密细致的排查,以高度负责的态度,肯干实干,抓紧抓实地灾防治各项工作。全力以赴打好防汛救灾“主动仗”,筑牢防汛安全屏障,确保公司平安度汛,全力保障人民群众生命财产安全。

审计发现问题线索核查的思路与方法

王云鹤/摘编

党中央高度重视审计工作,要求不断加大对权力集中、资金密集、资源富集、资产聚集的重点岗位、重点事项和重点环节的审计监督力度,充分发挥审计在反腐治乱中的重要作用。落实好党中央对审计工作的要求,审计人员必须坚持用政治眼光观察和分析经济社会问题,把政治导向、政治要求贯穿审计工作全过程,推动规范用权,形成全面从严治党合力。

一、分析业务特征,盯住“钱”、看好“权”

案件线索的核查,要从宏观着眼,微观入手,紧扣被审计单位的重点工作,深入分析业务特征,通过“钱袋子”“账本子”的分析,查找问题线索。

准确完整掌握业务特征。问题线索一般都具有隐蔽性和复杂性,仅从被审计单位的业务资料、财务账表上不易发现明显问题。要做好问题线索的核查,须通过学习研究和审计调查,从历史沿革、政策背景、业务流程、数据生产、内部控制等多个角度入手,梳理被审计单位的重点工作,以财政财务收支真实合法效益为切入点,抽取部分重点工作进行“穿透式”核查,掌握被审计单位的业务特征和管理情况。

二、摸清权力运行边界,发现违规点

在审计中要想快速厘清权力运行的边界,应关注重点问题、重点部门,掌握权力运行的特征,发现违规点。

关注被审计单位的重点部门。重点关注项目或资金审批、核查、投资决策等权力集中的部门,以及单位内部涉及资金调度、分配、使用的相关部门,收集上述部门的各类制度文件。通过对制度文件的梳理分析,掌握制度要求和实际执行情况的差异,为后续“穿透式”审计做好准备。

三、紧盯重点环节和重点人员,分析可能存在的利益输送

在权力运行梳理分析的基础上,如果发现业务开展偏离主责主业、业务决策违反制度要求等问题,应从以下两个方面进行核查。

盯住业务开展的重点环节。利益输送通常隐藏在业务交易中,经济利益回流一定存在业务上的违规。审计人员应结合具体项目或审批资料,针对被审计单位重点部门工作中的重点环节,分析在什么环节容易出现人为操作的空间,在哪些资源上可以实现权力变现。

盯住重点人员。梳理各决策环节的审批人员,对重点人员的社会背景、任期进行深入了解,重点关注“一把手”履职情况,检查其是否落实国家政策要求、推动防范化解风险,是否围绕主责主业开展工作。