

目 录



专题报道

董卫峰到我公司小保当项目检查指导工作 闫轶伦/文(2)



工作快讯

段中会到我公司开展春季安全环保消防综合大检查 尚文彦/文(2)

公司荣获第六届全国绿色矿山科技进步一等奖 胡 鹏/文(3)

公司一项地质报告荣获陕煤地质集团纪念神府煤田发现 40 周年

暨绿色勘查科技论坛十大地勘科技成果奖 张嘉淇/文(4)

生态科技公司小保当采空区项目顺利通过现场验收 张思达/文(4)

桩基工程二公司观棠樾项目桩基及支护工程顺利开工 闵 柯/文(5)

地质灾害工程公司园子沟煤矿矿山地质环境与土地复垦监测工程

顺利通过野外验收 王 军/文(5)

岩土勘察工程公司承担的西安高新技术产业开发区六个地块地质

灾害危险性评估项目顺利通过评审 张 俊/文(6)

地质灾害工程公司承担的三个城镇 1:10000 地质灾害风险调查

评价项目顺利通过评审 李博文/文(6)

“五一”节坚守一线施工忙 张嘉淇/文(7)

走进阅读世界 共享阅读快乐 全 莉/文(8)

公司开展《信访工作条例》实施一周年宣传活动 刘 可 卯昉明/文(9)



党建暨党风廉政建设

公司纪委开展“书香助清廉”警示教育读书活动 袁晓宇/文(9)

廉洁教育到一线 清廉过节记心间 袁晓宇/文(10)



安全生产

公司开展春季安全综合大检查 筑牢安全防火墙 韩 欣/文(10)



法律在身边

住在小区里,一定要了解的 13 条物业法律知识 石 琳/摘编(11)



职工文苑

最是书香能致远 张昕瑶/文(14)

劳动者的赞歌 张昕瑶/文(15)

<封面>:4月19日,陕煤地质集团党委副书记、总经理董卫峰到我公司小保当采空区地表沉陷治理技术研究与应用项目检查指导工作。(张飞龙摄)

专题报道

董卫峰到我公司小保当项目检查指导工作

闫轶伦/文

4月19日下午,陕煤地质集团党委副书记、总经理董卫峰到我公司小保当采空区地表沉陷治理技术研究与应用项目检查指导工作,公司党委书记、董事长、总经理姬永涛,党委副书记、纪委书记秦缠民,总经理助理高翔陪同。

首先,高翔汇报了目前项目的施工情况,以及存在的困难和挑战。随后,领导一行深入到现场进行实地考察,详细了解了整套煤矸石转载、破碎筛分、缓存、搅拌充填等系统,以及试运行过程中出现的问题和重难点,并对小保当项目的发展方向提出了宝贵的意见

和建议。

最后,董卫峰指出,目前小保当项目急需解决的是煤矸石含泥的问题,这也是陕北片区煤矿普遍存在的问题,并强调,小保当项目的正式投运,标志着天地地质公司已经建设了一套完整的煤矸石处理系统,应该以小保当项目为基础,将煤矸石处理经验推广到其他煤矿的类似工程当中。



工作快讯

段中会到我公司开展春季安全环保消防综合大检查

尚文彦/文

4月21日,陕煤地质集团总工程师、春季安全环保消防综合大检查第三督导组组长段中会一行到我公司清水工业园废弃矿山地质环境保护与恢复项目开展春季安全环保

消防综合大检查，公司党委副书记、纪委书记秦缠民、总工程师王鑫陪同检查。

在现场检查意见沟通会上，陕煤地质集团安全检查专工黎克华对检查出的安全隐患进行了通报，技术管理部主任何进军主任强调了岗位责任明确及履行、机械交叉作业管理、交通安全、防汛措施和临边防护措施等。最后，段中会作



总结讲话，高度肯定了项目现场安全及质量控制工作，强调了注重项目亮点提炼总结的同时要抓好宣传工作，并在坡体稳定性监测、矸石充填区地温监测及密闭性控制、周边水体污染监测以及货运车辆往返 GPS 监管措施等方面提出了具体管理建议。

我公司高度重视此次安全检查，清水工业园项目部对督导组提出的问题及管理建议将立即整改落实，在之后的施工生产中将持续进行对照隐患排查，形成常态化排查控制措施，按要求完成整改闭环。

公司荣获第六届全国绿色矿山科技进步一等奖

胡 鹏/文

4月15日，在第六届全国绿色矿业发展大会“2022年度绿色矿山科学技术奖”颁奖活动上，我公司参与主编的“西部煤矿区地下水智能监测预警技术及监测网”项目荣获了“2022年度科技进步一等奖”。

“绿色矿山科学技术奖”(国科奖社证第0265号)是2015年科技部国家科学技术奖励办公室批准中绿盟设立、国家奖励办备案的社会力量奖，该奖表彰为绿色矿山作出贡献的单位和个人，包含基础研究类、科技进步类、发明类、重大工程类、突出贡献奖、青年科技类、装备质量类、优秀研究生论文类等，现已成为矿业领域最具有影响力的奖项之一。

本次获奖充分肯定了我公司在矿山环境生态修复方面做出的科技贡献。下一步，我公司将加大科技投入力度，不断提升科技创新水平，为公司高质量发展作出更大贡献。

公司一项地质报告荣获陕煤地质集团纪念神府煤田发现 40 周年暨绿色勘查科技论坛十大地勘科技成果奖

张嘉淇/文

4 月 20 日,公司编制的《神木汇森凉水井矿业有限责任公司凉水井煤矿三盘区补充勘探地质报告》荣获陕煤地质集团纪念神府煤田发现 40 周年暨绿色勘查科技论坛“十大地勘科技成果”奖。

该报告还曾荣获中国煤炭工业协会煤炭地质分会第二十届优质地质勘查报告一等奖。近年来,我公司不断加强技术人才队伍建设,采取“内培外引”的方式,不断加强技术人才队伍建设,着力提升核心竞争力,推动地质勘查技术迈上了新的台阶。

生态科技公司小保当采空区项目 顺利通过现场验收

张思达/文

4 月 22 日,生态科技公司小保当采空区地表沉陷治理技术研究与应用项目顺利通过陕西煤业股份有限公司组织的验收专家组验收。

验收专家组成员包括来自西安科技大学、生态环境部环境工程评估中心、中国矿业大学、中煤能源研究所的 5 位教授、正高级工程师,参加验收会的还有榆林市环保局、神木市环保局、陕西煤业化工集团、陕西煤业股份有限公司、陕西小保当矿业有限公司等有关领导,陕西省煤田地质集团总工程师段中会、我公司党委书记、董事长、总经理姬永涛,

总工程师王鑫, 总经理助理高翔参加了验收会。

验收组来到项目现场, 深入实地全面了解掌握项目建设情况和系统运行情况, 然后在验收会上听取了关于项目的具体介绍, 详细查看了各类项目资料, 经充分讨论、质询后一致通过以下验收意见: 项目提交的验收资料



齐全,符合验收要求;项目完成了矸石充填系统建设与试验任务,通过试运行,达到了设计要求;项目在充填靶区精准确定、矸石破碎、泵送、长距离管道输送、采空区钻完井及充填等方面取得了技术突破,成果创新性显著;项目建成了国内首个年处理能力达到 200 万吨的采空区矸石充填系统。

专家组一致认为该项目符合国家绿色矿山建设政策要求,有利于采空区减损减沉、水资源保护、煤矸石无害化处置,对推动煤炭工业低碳、清洁、绿色发展具有重要意义,同意通过现场验收。

桩基工程二公司观棠樾项目桩基及支护工程顺利开工

闵 柯/文

4月25日上午,桩基工程二公司观棠樾项目基坑支护及桩基工程正式开工,建设方、监理单位、我公司全体管理人员及施工人员参加了开工仪式。在项目经理做完现场动员及安全、技术交底后,项目现场第一根 CFG 桩正式开钻,标志着项目主体工程建设正式拉开了帷幕。

观棠樾项目位于西咸新区能源金融贸易区世纪大道与金融三路十字西南角,主要工程内容为布设 10 栋高层和 2 栋超高层,桩型为 CFG、钢筋混凝土灌注桩,总桩数 2298 根,浇筑方量约 8500m³;场地支护深度约 3.00~11.00m,土钉墙支护面积约 12000m²,支护桩浇筑 2249m³。

为确保观棠樾项目建设顺利进行,在项目推进过程中,观棠樾项目部将高度重视、积极主动参与,制定强有力的工作方案和措施,责任落实到位,严格依法办事,创新工作思路做好相关工作。我们将用实际行动创造美好,相信经过不懈努力,一定能把观棠樾项目建成优质工程、德政工程和廉洁工程。

地质灾害工程公司园子沟煤矿矿山地质环境与土地复垦监测工程顺利通过野外验收

王 军/文

4月28日,园子沟煤矿地测部、计划部等多个部门对我公司承担的园子沟煤矿矿山

地质环境与土地复垦监测工程设备安装工作进行了野外验收。项目部全员参加了野外验收工作。

验收组随机抽查了工业广场视频监控点、1012007 工作面地表位移监测点、视频监控点、东翼风井场地视频监控点、地表裂缝监测点以及槐树湾崩塌裂缝监测点,专业技术人员详细介绍了各种监测设备类型,获取数据的方式以及数据传输情况。

验收组希望在设备数据全部正常的现状下,尽快完成数据的并网工作,为项目后期总结验收工作创造更好的条件。

岩土勘察工程公司承担的西安高新技术产业开发区 六个地块地质灾害危险性评估项目顺利通过评审

张 俊/文

4月24日,岩土勘察工程公司承担的西安高新技术产业开发区六个地块地质灾害危险性评估项目顺利通过专家组评审。评审专家组包括来自长安大学、西安科技大学、中国科学院地球环境研究所、陕西省地质环境监测总站、中国地质调查局西安地质调查中心的5名教授、高级工程师。

评审会上,专家组对评估报告和各类基础资料进行了深入细致的审查,认为区域资料详尽完善,地质灾害危险性现状与预测评估合理,一致同意设计方案通过评审。

我公司是西安高新技术产业开发区土地储备中心地质灾害评估供应商,该项目由西安高新技术产业开发区土地储备中心委托进行评估。在项目实施过程中,我公司坚持“高标准建设,高效率推进、高质量完成”的经营理念,实现了优质履约,给建设方留下了良好的印象,为今后更好的继续合作打下了基础。

地质灾害工程公司承担的三个城镇 1:10000 地质 灾害风险调查评价项目顺利通过评审

李博文/文

4月7日,西安市自然资源和规划局组织专家组对我公司编制的西安市临潼区仁宗

街道、长安区王曲街道、蓝田县安村镇等三个城镇 1:10000 地质灾害风险调查评价项目进行评审,西安市自然资源和规划局、西安市地质环境监测站、临潼分局、长安分局、蓝田县局等有关部门领导、人员和我公司总工程师王鑫、副总工程师郝业等参加了评审会。

与会领导和专家分别听取了三个项目的详细情况汇报,审阅了项目成果,随后经认真讨论、质询后认为三个项目工作量饱满、提交成果全面、内容详实、总结分析到位、评价客观合理,结果可信,一致表决通过评审。专家组表示,我公司认真研究学习技术要求,并参与了《陕西省乡镇(街道)地质灾害风险调查评价技术要求(1:10000)》编制工作,充分掌握了此类项目技术关键和核心内容,对于后续开展此类项目打下了坚实基础,对我公司全面高效完成后续项目充满信心。

西安市自然资源和规划局领导对我公司承担项目的专业性和积极负责的态度给予了高度赞扬,希望我公司今后在取得现有成绩的基础上,继续潜心钻研、精益求精,完成更多精品项目,为地方政府提供更好的专业化服务,有效支撑基层政府防灾减灾工作。

“五一”节坚守一线施工忙

张嘉淇/文

劳动创造幸福,奋斗成就未来。“五一国际劳动节”期间,我公司小保当采空区地表沉陷治理技术研究与应用项目、清水工业园废弃采石场矿山地质环境保护与治理项目、内蒙古丹蒙得煤业有限责任公司鑫臻煤矿 15111 工作面疏放水施工工程、赵石畔煤矿矿井项目副立井井塔及井筒装备桩基工程、金泰东郡区域能源站室外管网工程、金泰青龙台 DK2-1-2 期项目桩基基坑支护工程、观棠樾项目基坑支护及桩基工程、金泰山河砚一期基坑支护工程、碧桂园云顶(四期)项目二标段桩基工程等 9 个项目职工仍然坚守在施工一线,全力抢抓项目建设进度,用辛勤与汗水为五一劳动节献礼。

自各项目开工以来,项目部管理人员高度重视,统一思想,迅速行动,面对工期紧、任务重以及恶劣环境天气等困难,充分发挥我公司“团结、求实、高效、卓越”的精神,科学编制施工方案,精心部署,严把质量、狠抓进度,项目部全力攻坚,紧紧把控工期节点,多方协调资源,层层落实要求,夜以继日地开展工程建设,按照预期计划实现了节点工期目标。

同时,各项目部采取多项安全防护措施,确保“五一”假期期间施工平安有序推进。在

施工现场利用班前讲话做好施工人员安全教育，还加强了现场管理力度和安全巡查频次，狠抓节日期间的安全施工管理，开展节前专项安全检查，并对隐患点进行全面安全排查，及时消除事故隐患，确保风险管控措施到位。

走进阅读世界 共享阅读快乐

全 莉/文

4月23日是第28个世界读书日，我公司在这个特殊的日子举办“走进阅读世界，共享阅读快乐”主题读书分享会，希望通过这个活动，激发广大职工阅读兴趣，让职工多读书、读好书、爱读书，让读书成为一种习惯，为打造学习型职工队伍助力。

1995年，联合国教科文组织通过决议，将每年的4月23日定为“世界读书日”，并呼吁“散居在世界各地的人们，都能享受读书的乐趣。”

书是一道厚厚的门，垂青着每位敲门者！

书是人类宝贵的精神财富，阅读与我们相伴一生！

腹有诗书气自华，最是书香能致远。

读书就是在和最崇高的人“对话”；

读书是种心灵的“旅行”！

分享会由党委工作部主任王继红主持，党委副书记、纪委书记秦缠民、副总经理强林、张肃晨等领导参加了会议。各部门及工程公司近30位职工聆听了分享会。会前大家积极准备，会上畅所欲言，有8位职工分享了自己的读书感悟，有的分享生活中、书本中的热点问题，有的分享读书过程中的收获，有的分享读书的心得体会。分享内容多样化，有路遥的《平凡的世界》、列夫托尔斯泰的《安娜·卡列尼娜》和马伯庸的《长安的荔枝》等。会后秦缠民分享了马未都老师的一段精彩演讲视频，他回顾自己的青年时代，觉得能读书就是一种幸运，他认为读书这件事，只有当时苦，日后才能甜。感慨青春留不住，白发自然生，光阴似箭，日月如梭，他说“如果有可能，我愿尽其所有只换十年时光！”大家看了感悟颇深。

在碎片化阅读和实用主义盛行的今天，一本好书可以让人更为深刻，一本好书总让人开卷有益。本次读书分享会的圆满举行，再次证明了职工们在工作之余，要坚持阅读。书籍是人类进步的阶梯，读书是我们心中最深邃的美丽，让我们的人生之路更加丰富、多彩！让我们在书香中共同感受经典，享受生活。

公司开展《信访工作条例》实施一周年宣传活动

刘 可 卯昉明/文

在《信访工作条例》颁布一周年之际,为更好学习领会《条例》精神,规范开展相关工作。4月27日,公司组织开展《条例》实施一周年宣传活动。活动由总经理办公室组织,总工程师王鑫,党委工作部、纪律检查室、工会、人力资源部、政策法规室、总经理办公室等相关部门人员参加活动。

活动首先播放了《条例》科普视频,进一步增进参会人员信访工作的理解。随后,总经理办公室主任石琳对活动主题进行说明,并围绕古代直诉制度的发展,及其对现代信访制度的启示进行了解读。

活动还全文学习了陕煤地质集团《信访工作办法》,使参会人员信访工作分工、程序有了更明晰的认识,为日常工作中更好地尽职履责提供助力。

活动最后,王鑫作总结发言,他强调,希望参会人员能够通过本次宣传活动,加强学习、未雨绸缪,为做好公司信访工作打好基础,同时要结合工作实际,拿出工作保障措施,并抓好贯彻落实。



党建暨党风廉政建设

公司纪委开展“书香助清廉”警示教育读书活动

袁晓宇/文

4月23日是世界读书日,公司纪委开展警示教育读书活动,向中层干部发放警示教育读本《年轻干部要守住“五关”》,进一步加强对公司中层干部的警示教育,筑牢廉洁从业的思想根基。

该书分别从“树正政治关、把正权力观、严把交往关、端正生活关、培正亲情关”等五个方面,结合习近平总书记亲授第一课,强调党员干部要守住“五关”的重要性。要求党员干部一是要不忘初心,守住政治关。在政治上做到旗帜鲜明、立场坚定;二是要心存敬畏,守住权力关。始终保持对权力的敬畏感,坚持公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权;



三是要自警自省,守住交往关。交往必须有原则、有规矩,不断净化社交圈、生活圈、朋友圈;四是要积极向上,守住生活关。培养健康情趣,崇尚简朴生活,保持共产党人本色;五是要严格家风,守住亲情关。既要自己以身作则,又要对亲属子女看得紧一点、管得勤一点。

中层干部纷纷表示要严格坚守这“五关”,要时常对照该书检视矫正这“五关”,层层设防、处处设防,牢固树立拒腐防变思想防线,做一名合格的党员干部。

廉洁教育到一线 清廉过节记心间

袁晓宇/文

为进一步落实中央八项规定精神及其实施细则,持之以恒纠“四风”树新风,4月27日上午,公司纪委深入一线项目召开“五一”劳动节节前廉洁教育提醒会议。党委副书记、纪委书记秦缠民出席并主持会议,纪律检查室及工程公司经理、项目部重点岗位人员参加会议。

会上,由秦缠民对参会人员廉洁教育提醒,并强调各工程公司经理必须将会议内容传达至管辖内的所有职工,确保节日期间风清气正。

会议要求,一是要强化纪律教育,树立廉洁自律的理念;二是要强化制度建设、加强内部控制,从源头上杜绝腐败问题的发生;三是要严以律己,以身作则,严格遵守廉洁自律各项规定,不违反纪律、不越过底线。

会议强调,要进一步强化纪律意识、规矩意识,严格贯彻落实中央八项规定精神及其实施细则,自觉践行廉洁自律各项规定,牢筑廉洁意识和拒腐防变思想防线。



公司开展春季安全综合大检查 筑牢安全防火墙

韩欣/文

3-4月,公司根据春季安全生产特点和实际情况,组织各部室、工程公司开展春季安全综合大检查活动,进一步落实企业安全生产主体责任,及时消除安全隐患。

公司通过层层细化、分解检查内容,制定了切合实际的检查方案,重点对 13 个在建施工项目的重大危险源、设备设施、教育培训、应急演练以及安全管理中存在的问题隐患进行详细排查,检查中发现的问题隐患,及时督促现场人员立行立改,要求现场作业人员规范各环节操作规程,扎实做好排查整改工作,确保安全无死角,隐患无遗漏。

公司签订各层级目标责任书、安全生产承诺书 187 份,各在建项目对从业人员进行开工前安全警示教育培训 150 余人次、安全交底 28 次、技术交底 25 次,并通过线上方式学习近期发生的事故案例、行业典型事故案例 9 例,编制施工现场应急处置预案 9 次,开展应急逃生演练、消防演练 14 次,开展班组安全交流会议 32 次。

此次春季安全综合大检查及时发现了安全管理的缺陷和漏洞,消除了安全隐患,进一步夯实了安全管理工作,提升了各个岗位的安全思想意识与责任意识,让每个人清醒的认识到安全工作容不得半丝松懈和疏忽。下一步,我公司将结合年度安全重点工作计划进行安排实施,及时检查、总结安全计划完成情况,狠抓安全生产的管理监督工作,不断提高安全防范意识,增强安全保障能力,使安全管理的各项工作和要求得到较好落实,为推进公司安全生产奠定坚实基础。

法律在身边

住在小区里,一定要了解的 13 条物业法律知识

石 琳/摘编

1.小区物业服务一般包含哪些内容?

答:小区物业服务的内容应当按照小区物业服务合同的约定进行。根据《物业管理条例》第二条的规定,物业服务指的是对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理,维护相关区域内的环境卫生和相关秩序的活动。一般而言,物业服务具体包括综合管理、房屋及共用设施设备的维护管理、公共秩序维护、保洁服务、绿化管理、装饰装修管理服务、停车管理服务等内容。

2.一般的物业公司可以为任何小区服务吗?

答:不可以,看等级。物业公司分三个等级,一级资质的物业公司可以承接各类物业管理项目,二级资质的物业公司可承接 30 万平方米以下的住宅项目,三级资质的物业公



司可承接 20 万平方米以下的住宅项目。

3. 预交物业费有没有法律上的依据？

答：按照规定，物业管理公司不得违背业主或非业主使用人的意愿提前收费；经批准可以预收的，预收期不得超过 6 个月，对此，若是物业公司没有出示政府行政部门批准文件，可以拒交。

4. 业主有权审查物业管理企业的收支吗？

答：没有。只有业主委员会可以请有关审计部门进行审计。因为一般的业主不具备专业的财务资质，即使是专业财务人员也无法以个人身份提供具有合法效力的审计证明。

5. 房屋有质量问题，业主能拒交物业费吗？

答：在物业管理法律关系中，业主应该向物业管理公司给付物业费，业主是债务人，物业管理公司是债权人；而在房屋买卖关系中，业主是债权人，开发商是债务人。业主不能要求物业管理公司为开发商前期的建设质量等问题负责，因此不能以物业管理费来抵消前述遗留问题产生的损失。应该按照合同约定向物业管理公司给付物业管理费。

至于前期出现的遗留问题，如果保修服务可以解决的，通过保修服务解决。保修服务解决不了的问题或者其他非保修方面的问题，应该由开发商负责解决。开发商应该按照国家法律、法规、合同约定等，承担相应的民事责任。

6. 交房后一直未装修，是否应交纳物业费？

答：在物业公司书面通知业主交费后，就算业主一直未装修居住，也应当交纳物业费。

最高人民法院已经颁布了司法解释，《关于审理物业服务纠纷案件具体适用法律若干问题的解释》第六条规定：“经书面催交，业主无正当理由拒绝交纳或者在催告的合理期限内仍未交纳物业费，物业服务企业请求业主支付物业费的，人民法院应予支持。物业服务企业已经按照合同约定以及相关规提供服务，业主仅以未享受或者无需接受相关物业服务为抗辩理由的，人民法院不予支持。”

7. 不交物业费，物业公司有权停水停电吗？

答：供水、供电合同的双方当事人为业主与供水、供电公司；物业管理合同的双方当事人为业主与物业管理公司，两者处于不同的法律关系中。

停水停电的权利是供水、供电公司的一项重要合同履行抗辩权，物业公司不是供水供电合同的主体，自然不享有供水供电权。在物业管理合同中，约定在业主欠缴物业费的情况下，物业公司可以以停水停电为惩罚手段，在合同法上属于涉他条款，依据合同相对性原则，这种条款应征得权利人的同意，否则，为无效条款，业主反而可以追究物业管理



公司的侵权损害赔偿责任。在这种情况下,如果物业公司擅自停水停电给供水、供电公司造成损失,供水供电公司也可以向物业公司索赔。

8.物业公司能够对业主进行各类罚款吗?

答:不能。对于业主乱扔垃圾、乱搭乱建、乱停车等行为,物业公司都不能罚款。

罚款是一种行政处罚行为,只有特定的行政执法单位才能对公民进行罚款,其他个人、企业一律不得对他人进行罚款处罚。

9.不能罚款,怎么惩治不守公德的业主?

答:物业公司可以通过与业主签订物业服务合同,约定违约行为和违约金,一旦业主违反合同约定,乱扔垃圾、乱搭乱建、乱停车,物业公司就能要求业主支付违约金,以此作为处罚的手段。同理,业主委员会也可以和业主签订相应的守约协议或制定业主公约,以此规范业主的行为。

10.业主家被盗,物业公司是否一定要赔偿?

答:这个事情得分情况讨论。《物业管理条例》第四十七条,“物业管理企业应当协助做好物业管理区域内的安全防范工作。”但是,保安服务内容不包含对住户室内财产的安全保卫工作。物业公司收取的保安费仅用于维持小区公共秩序和日常巡视,并非是对小区内特定的人、财、物予以管理。只要保安服务达到规定的要求,物业公司就没有法律责任。

11.住在底层的业主还要交电梯费吗?

答:高层住宅中的首层住户在没有特殊约定的前提下,应该与其他楼层住户一样,承担电梯运行维护费。一栋住宅,按所有权可划分为两部分,即专有部分和共有部分。专有部分是指各产权人独立使用的单元空间,共有部分是指不属于单个产权人所有而供全体产权人使用的空间、部位、设施和设备。高层住宅的电梯系统属共有部分中的共用设备,共有部分的特性是:产权上属全体产权人所有,功能上供全体产权人使用,实物形态上不能分割给各产权人。按照我国现行物业管理的有关政策规定,住宅专有部分由产权人自行负责维护管理,住宅共有部分由物业管理企业统一负责维护管理,其费用由全体产权人分摊。自然,电梯运行维护费用也应由全体产权人分摊。

12.业主没在家,物业应该帮忙代收快递吗?

答:一般情况下,如果业主没有和物管签订代收代管协议或缴纳保管费用,物管人员或保安并无义务代签收业主包裹;若在业主授权或征得业主同意下代签收了包裹,那么物管人员或保安就必须承担代为保管的职责和义务,假如这一过程中不慎造成包裹丢失或损坏,那么代签人就需要承担相应责任。



13.怎样申请动用物业维修基金?

答:根据《商品住宅专项维修资金使用管理暂行规定》,开发商、购房者缴纳的公共维修基金要全部到位,使用前由小区的业主大会和业主委员来统一决策。申请程序是:由业主委员会将维修项目及预算在小区公示,经过业主大会三分之二以上业主投票表决同意后,再向区房产局提出申请,申请通过后,才会划拨预算总额的 80%费用;工程竣工后,再与业主大会据实结算,按户分摊。电梯、内外墙、公共楼道等小区共用设施设备维修时,可申请动用维修基金。



最是书香能致远

张昕瑶/文

人间四月,春暖天艳,书香氤氲。

4月23日,第二十八个世界读书日如约而至。公司举办了职工读书分享会,同事们结合自己的工作谈收获谈体会,畅享书卷之香、畅谈所感所想,以饱满的热情、独特的视角和丰富的语言讲述了自身对读书的认知与看法,在分享中碰撞了思想火花,在交流中找到认知共鸣点,增进思想共识。

我们读书,不是为了取悦和向别人炫耀自己的学识,也不是为了某个节日去做形式上的展示,更不是为了某一刻熠熠生辉,而是为了人生的每个时刻都有自己的底气,每件事情有自己的判断,了解社会的运转法则,找寻这一生适合自己的生活方式。

静下心来读书它会一点一滴地滋养你、改变你。让你明白世界、看清自己。无论是驱赶迷茫,还是对抗平庸,读书都是最简单最实用的方法。

或许有人会问:为什么要读书?因为,当夕阳很美时,

你可以说“落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色”;你可以说“一道残阳铺水中,半江瑟瑟半江红”;还可以说“山气日夕佳,飞鸟相与还”……

读书,能让你在看待世界时,多一些角度,少一些迷茫,站的足够高,看的也会更远。

读书,能为你的生活添砖加瓦,总会有一本书,带你走出狭小的空间,去往更广阔的



天地。

读书,会遇到那些明亮的人,旁观那些荡气回肠的事,在时间的长河中,让我们生命的宽度不断被拉长延伸。

读书,也是为了让自已变得明智,认识到世界之大,从而对万物心生敬畏,也时刻对万事心有谦卑。

前段时间爆火的新东方直播间,让人们深刻的体会到了知识的力量,找到了读书的意义。似乎一切正应了那句老话:你读过的书,都会在将来某一时刻给你回报。

随着年龄的增长,才渐渐明白:勤读书,是对灵魂最好的滋养;爱读书的人,永远不会变老。你在书籍里学到多少知识,有过多少思考,生活就会获得多少美好。你在读书上花多少时间,用了多少精力,生命就会拥有多少可能。

脚步丈量不到的地方,书可以;眼睛触及不了的地方,书可以。你无法到达的地方,文字载你过去;你无法经历的人生,书籍带你相遇。你想不通的问题,书中自有答案;你到不了的地方,书中自有天地。

书里有更广阔的世界,更离奇的规律、更有趣的可能。它让你明白参差多态乃世界本源。请相信:你读的每一本书,都会成为生命中的养分,终有一天会成就你的人生。那些读过的书,会一本本充实你的内心,让虚无单调的世界变得五彩斑斓。

那些书中的人物,会在你深陷生活泥潭之时,轻声地呼唤,用他们心怀梦想、不卑不亢的故事,激励你抵御困难,勇往直前。

我们虽然只是弱小的个体,却因读书,而有幸窥得万千生命,拥有整个人类的力量。趁春光,一起读书吧!

劳动者的赞歌

张昕瑶/文

又是一个花团紧簇的缤纷时刻
又是一个春风相约的放歌季节



我们带着燃烧的激情
与五月邂逅
在春寒的羁绊中
迎接五月的曙光

火红的五月
让我们为劳动者送上生命的赞礼
火红的五月
让我们为劳动者唱响青春的旋律

把赞歌给你
建造理想殿堂的人民
把祝福给你
奋斗在各条战线的英雄

这是属于你们的日子
为了美丽,文明,富强
奉献青春力量的建设者
赞歌永远属于你们

在这个特别的日子
让我们一起为劳动者欢庆
送上我们最深情的祝福
让我们向光荣的劳动者
致以最崇高的敬意

让我们为明天喝彩
为明天高歌
为劳动者自己的节日
献上最美的赞歌!