

目 录



专题报道

- 陕煤地质集团总工程师段中会一行到公司小保当项目检查指导 刘垚良/文(2)
- 陕煤地质集团副总经理冯西会一行到我公司检查调研 任秀芳/文(3)



工作快讯

- 公司召开第九次党委理论学习中心组(扩大)学习会议 张 俊/文(3)
- 公司两项地质成果获奖 王继红/文(4)
- 公司荣获陕投集团煤田地质职工技能竞赛精细化管理知识竞赛三等奖 ... 张嘉淇/文(5)
- 公司在“陕西省地质勘查行业第二届地质调查员(地质灾害方向)职业技能竞赛”中创佳绩 韩 丹/文(5)
- 公司府谷县新民镇地质灾害风险调查评价设计书顺利通过评审 瞿 斌/文(6)
- 公司受邀参加陕西省 1:10000 地质灾害风险调查评价项目经验交流会 ... 王 鲜/文(7)
- 地质灾害工程公司凉水井煤矿补充地质勘探项目顺利开工 张凡佳/文(8)
- 地质灾害工程公司仁宗街道、王曲街道地质灾害风险调查评价项目顺利通过野外验收 李博文/文(9)
- 地质灾害工程公司国庆期间坚守防范地质灾害工作岗位 张 超/文(9)
- 唱红歌庆国庆 喜迎二十大 张 俊/文(10)
- 学习“三秦楷模”汲取榜样力量 张嘉淇/文(11)



安全生产

- 安全生产小贴士 韩 欣/摘编(11)



职工文苑

- 最美清秋在九月 张昕瑶/文(13)



法律在身边

- 合同风险防控的 60 个关键点 石 琳/摘编(14)

<封面>:9月20日,陕煤地质集团总工程师段中会、科技部主任杨兴科一行到公司小保当采空区地表沉陷治理技术研究与应用项目检查指导工作。(刘垚良摄)

陕煤地质集团总工程师段中会一行到 公司小保当项目检查指导

刘垚良/文

9月20日,陕煤地质集团总工程师段中会、科技部主任杨兴科一行到公司小保当采空区地表沉陷治理技术研究与应用项目检查指导工作。公司党委副书记、纪委书记秦缠民,总经理助理、生态科技工程公司经理高翔及相关人员陪同检查。

在项目施工现场,段中会一行详细察看了安全生产及施工情况,并开展座谈交流,认真听取了项目部对施工进展情况的汇报,详细询问了施工中存在的问题和困难,并对项目现阶段面临的问题进行深入剖析,提出了对应解决方案。

段中会对项目进展表示肯定,对做好下一步工作提出了两点要求:一是在保证生产安全的情况下,确保工程按要求顺利进行;二是加强科研工作,提升市场核心竞争力,为公司高质量发展赋能增效。

杨兴科希望大家在全力以赴做好该项目的同时,能够创造性思维,对小保当采空区地表沉陷治理技术是否能够在全国同类型治理项目中推广应用,进行深入研究,实现优势互补、共同开创合作共赢新局面。

秦缠民强调要加强安全管理,时刻紧绷安全这根弦,特别是在现阶段吊装作业期间,要坚决做好安全防范工作,切实将安全生产责任细化落实到人。



陕煤地质集团副总经理冯西会一行到 我公司检查调研

任秀芳/文

10月12日,陕煤地质集团副总经理冯西会携信息技术部及网络安全专家到我公司开展检查调研,会议传达了集团公司关于网络安全及推进软件正版化工作相关文件精神,对公司网络安全及正版软件的推进工作进行检查,对数字化产业转型及信息化建设工作开展深入调研。

冯西会在听取公司关于网络安全及正版软件推行进方面的工作汇报后,对当前的工作给予了肯定,认为公司在该方面组织机构健全、制度完善、工作到位。

经过深入座谈,认为公司在数字化产业转型及信息化建设方面有想法、有思路、善创新,并结合公司实际对数字化产业转型和信息化建设提出了实用性建议,为今后工作指明了方向。

最后冯西会对公司今后工作提出了六点要求,一是提高政治站位,做好网站安全管理;二是经常进行安全检查,查缺补漏;三是加强疫情应急管控,提高安全意识;四是认真执行相关文件精神,做好日常管理;五是持续、有效、积极推进软件正版化工作;六是加快数字化建设,助力企业转型。

公司党委书记、董事长、总经理姬永涛,党委副书记、纪委书记秦缠民,总工程师王鑫及相关人员参加此次检查调研。

工作快讯

公司召开第九次党委理论学习中心组(扩大)学习会议

张俊/文

10月8日,公司召开第九次党委理论学习中心组(扩大)学习会议,学习《习近平治国理政(第四卷)》、《陕投集团安环字(2022)15号-关于印发“安全生产十五个条措施”的具

体贯彻落实措施的通知》。公司党委书记、董事长、总经理姬永涛主持并总结讲话。

会议指出,要认真贯彻落实陕投集团“安全生产十五个条措施”,面对当前严峻安全生产形势,公司各级管理者要充分认识当前安全工作的极端重要性,杜绝侥幸心理,守住安全红线和极限。

会议要求,要扎实落实安全生产责任制,建立责任清单,压紧压实一线职工责任。要把精细化管理落实到安全生产全过程,抓实抓细;要不断加强项目一线规范化管理和员工素质提升,努力筑牢安全生产第一道防线;疫情防控工作不能松懈,要坚决贯彻落实“疫情要防住,经济要稳住,发展要安全”总体要求,以实际行动拥护“两个确立”坚决做到“两个维护”,为党的二十大胜利召开营造安全稳定的良好环境。

公司副总经理、工会主席陈秀玉,总工程师王鑫分别作了主题发言。公司党委理论学习中心组成员、副总工程师、各部门负责人参加了学习会议。

公司两项地质成果获奖

王继红/文

日前,中国煤炭工业协会煤炭地质分会第二十届优质地质报告评选结果揭晓,我公司两件地质报告分别荣获优质地质勘查报告和优质专业地质报告荣誉称号,其中《神木汇森凉水井矿业有限责任公司凉水井煤矿三盘区补充勘探地质报告》荣获优质地质勘查报告奖一等奖,《陕西省天然气股份有限公司西安分公司地质灾害调查项目(关中环线、渭南支线、西渭线、关中环线与西商线连接线、西商线、商丹线)地质灾害危险性评估报告》荣获优质专业地质报告奖二等奖。

中国煤炭工业协会优质地质报告每两年评选一次,奖励在提高地质勘查工作和地质报告编制质量中做出突出贡献的单位和技术人员,旨在推动地质科学技术进步,更好地为国家经济建设服务。

近年来,我公司“立足技术提升,促进高质量发展”,积极实施人才战略,加强人才培养和引进力度,不断优化人才发展环境,努力推动地质工作技术进步,为提交高质量的地质报告打下了坚实的基础。这次成绩的取得,标志着我公司地质报告质量又迈上了新的台阶,公司将以此获奖为契机,着力加强人才队伍建设,提升公司核心竞争力,为高质量发展提供人才支撑。

公司荣获陕投集团煤田地质职工技能竞赛 精细化管理知识竞赛三等奖

张嘉淇/文

9月27日,我公司蒲露露荣获“陕投集团煤田地质职工技能竞赛暨第二届钻探应急救援技能大赛”精细化管理知识竞赛三等奖。大赛共有来自陕煤地质集团所属各单位和机关19个参赛队的百余名选手参加比赛。我公司总工程师王鑫带队参加了精细化管理知识竞赛,蒲露露、穆星瑞参赛。

近年来公司开展精细化管理工作取得了良好成效。将精细化管理与生产经营同步管理,确保了各项工作落实到位,形成了长效机制;通过参加相关竞赛及活动,夯实精细化管理基础,促进员工综合素质提升;通过开展双险双控、安全生产标准化等工作,进一步提高安全管理工作成效;推进成本、质量管理精细化,深入开展挖潜提质、降本增效工作,促使生产经营各项指标持续向好;加强科技创新,加速成果转化,不断提升技术人才队伍水平;创先争优,树立典范,促进职工品德技能的共同进步。

通过参加此次竞赛,有力地促进了公司技能人才成长和队伍建设,提升了职工的综合素质,夯实了公司的安全生产基础,更提高了职工的工作效率和公司的经营效益、管理水平。为公司高质量发展提供坚实的基础支撑和保障。

公司在“陕西省地质勘查行业第二届地质调查员 (地质灾害方向)职业技能竞赛”中创佳绩

韩 丹/文

9月26日至28日,公司组队参加“陕西省地质勘查行业第二届地质调查员(地质灾害方向)职业技能竞赛”,经过激烈角逐和综合考评,公司荣获优秀组织奖,公司职工王鲜获个人三等奖。

本次竞赛旨在贯彻落实习近平总书记关于提高自然灾害防治能力的重要讲话和对技能人才工作的系列重要指示精神,打造高素质地质灾害防治专业技术队伍。竞赛结合

高素质技术技能人才培养和生产岗位需求,适当增加新知识、新技术、新技能等内容,采取理论知识考试和技能操作考核相结合的方式进行。其中,理论知识笔试考察参赛者对专业知识的熟悉度,野外技能操作重点考核参赛者对地质灾害体及其周边地质环境条件进行测绘、调查与编录、综合研究与成果编制的能力。竞赛由原国家减灾专家委专家、陕西省减灾专家委副主任、长安大学教授赵法锁担任裁判长,省内十余名地勘行业相关专家组成裁判组,本着公平公正的原则进行评判。



此次竞赛共有来自全省 19 家单位的 45 名选手进行了同台竞技,参赛选手均是各集团单位优中选优的技术能手。我公司副总工程师郝业带队,王鲜、韩丹参赛。接到任务后,参赛队员积极备战,并进行集中训练,认真钻研竞赛技术要求和技能操作标准,苦练技能熟用工具,最终凭借着精湛的技艺、娴熟的本领,在比赛中获得优异成绩,全面展现了天地地质公司职工团结奋进、勇于挑战的精神风貌。

地质灾害防治是我公司近年来着力发展的业务板块,通过本次全省范围地质灾害防治技术的大比武,显著提升了公司品牌和知名度,提高了公司地灾防治队伍的专业理论水平、工作技能和综合能力,可有效激励和带动更多专业技术人员立足本职,钻研新技术、掌握新技能、争创新业绩,对公司加强地质灾害防治产业职工队伍建设,支撑公司高质量发展具有十分重要的意义。

公司府谷县新民镇地质灾害风险调查评价 设计书顺利通过评审

瞿 斌/文

9月18日,榆林市自然资源和规划局组织专家组对公司编制的府谷县新民镇地质灾害风险调查评价项目设计书进行了评审。榆林市自然资源和规划局、府谷县自然资源和规划局、府谷县地质环境监测站、公司总工程师王鑫、副总工程师郝业、地质灾害工程经

理以及项目有关人员参加了评审会。

专家组首先听取了设计情况汇报。经过质询和讨论,一致认为设计书目的任务明确、设计依据充分、工作量充实、技术路线可行,工作方法、人员、进度等安排合理,能够保证项目的顺利实施,一致表决通过评审。

本项目为公司在榆林市府谷县开展的第一个地质灾害风险调查评价类项目,项目部将尽快按照专家组意见认真修改设计书。项目部全体人员有信心将新民镇地质灾害风险调查评价项目打造为陕北地区的精品项目,为陕北市场的开拓打好坚实的基础。

公司受邀参加陕西省 1:10000 地质灾害 风险调查评价项目经验交流会

王 鲜/文

为了加快推进我省地质灾害综合防治体系建设风险调查评价工作,切实做好全省 1:10000 地质灾害风险调查评价项目。9月19日,陕西省地质环境监测总站举办了 1:10000 地质灾害风险调查评价项目经验交流会,公司受邀参会介绍项目经验。陕西省地质环境监测总站副总工程师李永红、地质灾害防治室主任何意平以及各风险调查评价项目负责人参会。



我公司项目负责人王鲜结合已完成的西安市鄠邑区蒋村街道项目和正在开展的临潼区仁宗街道、长安区王曲街道项目,着重介绍了项目野外调查工作流程、工作开展情况、资料编制与整理等。陕西省地质环境监测总站主任何意平、其他项目负责人张少毅、李亮、周修波等分别提出了自己在项目实施过

程中遇到的一些问题,参会人员进行了集中讨论。随后,各参会单位分享了各自项目的野外工作资料,在查阅过程中互相学习、充分交流。

我公司自 2021 年以来,已累计承担了 5 个 1:10000 地质灾害风险调查评价项目,我们以认真负责的工作态度和刻苦钻研、精益求精的工作作风,得到了相关部门、专家、同类项目承担单位的高度认可。此次受邀参会,是对我公司技术水平和项目管理能力的充分肯定,对于我公司提高行业影响力、树立专业品牌具有重要意义。在之后的项目施工中,我们将始终秉承天地人“团结、求实、高效、卓越”的精神,继续打造精品项目、树立公司品牌,为公司高质量发展贡献力量。

地质灾害工程公司凉水井煤矿补充 地质勘探项目顺利开工

张凡佳/文

9 月 10 日,地质灾害工程公司陕西能源凉水井 422 盘区东翼补充地质勘探项目顺利开工。

开工前,项目部组织技术人员前往第一批施工钻孔 BK4-4、BK4-5 井场进行开钻前安装检查,经复检确认无误后对全体施工作业人员进行了安全技术交底,对进场人员做好三级安全教育,做好安全质量培训,以保证项目正常顺利进行。随后按照钻孔开孔通知书的相应要求,BK4-4、BK4-5 两钻孔开钻,也意味着该项目正式开工。

项目部充分发扬艰苦奋斗的优良作风,秉承公司经营理念,团结一心,再造精品工程,为公司的发展做出积极贡献。



地质灾害工程公司仁宗街道、王曲街道地质灾害风险 调查评价项目顺利通过野外验收

李博文/文

10月12日，西安市自然资源和规划局组织专家组对我公司承担的西安市临潼区仁宗街道、长安区王曲街道两个1:1万地质灾害风险调查评价项目野外工作进行了验收。西安市自然资源和规划局、西安市地质环境监测站、临潼分局、长安分局等有关部门领导、公司副总工程师郝业、地质灾害工程公司经理胡鹏以及项目组全体成员参加验收会。

上午，验收组首先来到临潼区仁宗街道，现场听取了项目经理王鲜关于本次野外调查概况的简要汇报，随后现场查看了仁宗街道内2处新增地质灾害隐患点和4处斜坡调查点；随后，验收组一行来到长安区王曲街道，查看了常宁宫南侧塬边高陡斜坡调查点、1处地质灾害勘查点和1处新增地质灾害隐患点情况。野外查看过程中，验收组同时查阅了相关调查点的调查表、记录本等野外调查资料，检查了地形图、钻孔、山地工程等测绘和勘查实物工作。

接着，验收组在室内听取了项目组关于两个项目野外调查工作的汇报，对项目野外调查资料进行了全面查阅，经验收组充分质询、讨论后认为，仁宗街道、王曲街道两个项目野外调查工作思路清晰、调查工作量饱满、原始资料齐全、调查评价内容完整合理，高效、超额完成了野外调查任务，同意通过野外验收。

西安市自然资源和规划局领导做了总结讲话，充分肯定了我公司在项目实施过程中专业、认真的工作精神和积极主动的工作态度，并希望项目团队在现有成绩的基础上，继续潜心钻研、总结凝练，为西安市国土空间规划和防灾减灾提供详实的依据，同时实现从生产项目到科技成果的转化。

地质灾害工程公司国庆期间坚守防范 地质灾害工作岗位

张超/文

为做好秋淋季节国庆假期期间降雨天气地质灾害的技术支撑工作。国庆期间，公司按照公司领导的统一安排部署，根据省、市、区文件的通知要求，安排专业技术人员全天

候 24 小时驻派鄂邑区，坚持每日深入地灾隐患点及地质灾害易发区开展汛中巡查排查。

目前，关中地区正值汛期，汛期的连阴降雨天气极易诱发地质灾害的发生。巡查排查主要针对全区的地质灾害隐患点、山区集中居民点、学校和已工程治理的地质灾害隐患点进行“拉网式”排查，重点核实入汛前、汛中滑坡裂缝、崩塌危岩、不稳定斜坡等有无新的变化，受威胁对象和危险区范围有无变化，监测标志和监测设备以及各种



警示标志是否完好，受威胁群众对预警信号、撤离路线和避灾场所情况是否熟悉。同时对沿山街办(景区局)、各隐患点责任人、监测人强调要严格执行 24 小时值班值守制度，确保遇到险情及时发现，及时上报，及时撤离群众，保证群众生命财产安全。

10 月 3 日，公司专业技术人员在地质灾害隐患点巡查时，鄂邑区常务副区长舒元华带领资规鄂邑分局、鄂邑区应急管理局、鄂邑区气象局等单位对沿山街办、景区局受威胁群众撤离、巡查值守等情况进行现场督促检查。区领导高度评价了我公司在鄂邑区地质灾害技术支撑工作中所做出的贡献，对我公司的工作付出给予了充分肯定和高度赞扬！

唱红歌庆国庆 喜迎二十大

张 俊/文

9 月 27 日，在国庆节来临之际，公司举办了“唱红歌庆国庆 喜迎二十大”歌唱活动，公司机关、野外一线各项目部职工用真诚嘹亮的歌声唱出了对祖国最真挚的情感，唱出了身为中国人的骄傲；一句句真挚的祝福，表达了对未来的坚定信心和美好憧憬；一句句铿锵有力的“国庆，我在岗！”展示出立足岗位做贡献、担当作为勇争先的精神风貌。

活动采取“线上+线下”结合方式进行，通过歌声展现出公司职工饱满的工作热情、积极向上的精神状态、坚守岗位真抓实干的精神风貌，营造出浓厚节日氛围。

活动在“祝福祖国繁荣昌盛、蒸蒸日上、绿水青山、国泰民安！祝愿公司蓬勃发展、欣欣向荣、赓续前行、奋楫争先！”的祝福和“国庆，我在岗！”的告白中落下帷幕。

学习“三秦楷模” 汲取榜样力量

张嘉淇/文

为充分发挥“三秦楷模”的示范引领作用,形成崇尚先进,学习先进,争当先进的良好氛围,9月13日,公司党委组织党员、积极分子学习“三秦楷模”张淑珍、赓振西同志和米脂县高西沟村党支部学习先进事迹,弘扬榜样力量。

公司通过线上+线下多措并举,广泛开展学习。各支部通过“三会一课”、党日活动等开展线下学习“三秦楷模”先进事迹,引导党员干部感悟先进典型的崇高品质,汲取榜样力量。充分发挥公司宣传阵地作用,公司精心制作了宣传短视频,通过电子宣传屏进行线上宣传,确保学习覆盖率,推动学习深入人心。

通过此次学习,大家纷纷表示要从榜样中汲取奋斗的力量,学习“三秦楷模”对党忠诚、坚守信念的政治本色;心怀理想、胸怀家国的高尚情怀;解放思想、勇于探索的创新精神;心系群众、淡泊名利的奉献精神;从三秦楷模身上汲取前进力量,用他们的崇高精神和高尚品格鞭策自己,勇于担当作为、锐意进取,在各自的岗位上用实际行动充分发挥党员的先锋模范作用,为公司的发展贡献力量。

安全生产

安全生产小贴士

韩 欣/摘编自省应急管理厅

进入秋季,气温骤降,昼夜温差大,冷暖变化不规律,某种程度上影响安全生产工作,因此,要积极落实安全措施,千万别让安全意识“打了盹”。

一、加强设备设施管理

秋季温差大干燥少雨,设备设施易产生静电而引发火灾、爆炸事故,因此设施设备的检查、维护、保养工作尤为重要。因此要做好设施设备接地线路的检测和监控工作,避免

产生静电或加速静电的释放,防止因静电而引发事故,造成人员受伤、财产损失。

消除静电的主要途径:

1.创造条件加速静电泄漏或中和。

可采用泄漏法和中和法。接地、增湿、加入抗静电剂等属于泄漏法;运用感应静电消除器、放射线静电消除器及离子流静电消除器等属于中和法,一般企业采取接地的措施。

2.控制工艺过程,即限制静电的产生。

可采用工艺控制法,包括材料选择、工艺设计、设备结构及操作管理等方面所采取的措施。

二、做好防火工作

秋季气候干燥、雨水较少,是火灾事故的高发期。

1.建立健全安全防火责任制度,制定安全事故应急救援预案,及时发现和排除各类安全隐患,杜绝安全事故的发生。合理规划消防安全布局,消除火灾隐患。根据现场实际情况划分作业区,如分别设置明火作业区、可燃材料堆放区、危险物品仓库等。

2.对所有施工人员进行消防安全教育,使其熟知基本的消防知识,学会使用消防灭火器材,掌握扑救火灾的应急方法。

3.加强用火管理,严格落实动火审批制度,焊接作业时要设专人监护,配备必要的消防器材,并在焊接点附近采用非燃材料做遮挡隔离板,防止焊珠四处迸溅而造成火灾隐患。

三、警惕坍塌事故

秋季多大风天气,易导致各种设备及建筑物发生坍塌,需要提高警惕。

必须规范编制施工方案,制定有针对性的安全技术措施,由施工单位各部门会审后经总工程师(或技术负责人)审核并签字。技术负责人必须与作业人员进行书面安全技术交底,并明确现场施工安全负责人。施工时由施工安全负责人指定专人负责监控,并加强安全检查,发现问题和隐患必须及时处理和整改。

企业要认真检查各种房屋设施,对危房要及时整修。做好各种设备的安全防护工作,使用新设备、采用新技术时,一定要确保其安全可靠。施工现场的模板、立柱等材料应堆放整齐,高度不能超过 1.5 米,周围要加设防护栏杆。楼面、屋面堆放建筑材料、模板、施工机具或其他物料 1.5M 时,施工单位应严格控制数量、重量,防止超载。

堆放数量较多时,应进行荷载计算,并对楼面屋面进行加固。

最美清秋在九月

张昕瑶/文

八月终,九月启,长夏逝去,凉秋悄来!

九月,像个素净温婉的女子,不动声色地穿过时光的缝隙,晕染了初秋的眉梢。

如果说秋天是一幅徐徐展开的画卷,那么九月一日便是最美的开篇。

时光匆匆,弹指一挥。2022年已经过去三分之二,我们告别了八月的炎热,迎来了秋高气爽的九月!

你看,清溪流过碧山头,空水澄鲜一色秋,树树秋声,山山寒色。蝉吟秋色树,鸦噪夕阳沙!

秋风起兮白云飞,草木黄兮雁南归?

秋风送爽,秋风吹拂着大地,吹走了伤心者的心结,吹淡了孤单人的寂寞,吹散了上一季的往事如烟……

在美好的九月里,让凉风吹走失望,让细雨安抚躁动,让云朵拂去不安。

九月秋光正好,微风不燥,湛蓝的天空,安详又宽容,一路行走,遇见美好。

我们轻轻道一声:“九月你好”,在这个纷扰的世界里,用一颗平常的心去对待一切,做一个尽心尽力的人。

对自己尽心,按时吃饭、早睡早起、坚持锻炼,毕竟身体才是革命的本钱。

对家人尽心,时常打电话问候父母,多抽一点时间陪伴孩子,有家才有爱,有爱就有依靠。

对朋友尽心,能帮忙的时候不要吝啬,开心要一起分享,难过要一起分担,有时候和朋友更能说心里话。

对生活尽心,其实是对自己负责。不浪费每分每秒的时间,不抱怨一点一滴的琐事,漫漫长生,能做到尽心无悔就已足够。

新的九月,学会妥帖照顾自己,往后的秋日里,对自己好点,过好2022年剩下的日子。

去自己想去的远方,不必等到万事俱备,不用等待时机成熟,当下就是最好的时候。

去见自己喜欢的人,不必犹豫不决,不用瞻前顾后,所爱隔山海,山海皆可平。

去做自己想做的事,爱自己喜欢的人,幸福就是这么简单。你若相信努力和时光,那么时光永远不会辜负你。没有人能留住时间,但是我们可以把握时间。

九月,我们登高赏景。踏一路轻盈,秋雨洗尘! 观天高云淡,层林尽染!

九月,对待往事,我们淡然处之。看庭前花开花落,宠辱不惊! 望天空云卷云舒,去留无意!

九月,是崭新的开始。新学年至,告别昔日同窗。祖国的花朵们踏进校园,开启新的征程!

九月到,凉意至。天气越来越凉,愿你对生活依然热情。世界偶尔薄情,愿你一如既往情深。请记得为自己多添一件衣服。



合同风险防控的 60 个关键点

石 琳/摘编

(一)订立合同时的注意事项

1. 无合同不交易

经济形势变化导致部分企业不能正常履约,少数企业会利用企业之间合同手续上的欠缺逃避违约责任。完备的书面合同对于保证交易安全乃至维系与客户之间的长久关系十分重要。建议尽可能与对方签署一式多份的书面合同,保持多份合同内容的完全一致并妥善保管。

2. 有行动必留痕

妥善保管对于证明双方之间合同具体内容具有证明力的下述资料:与合同签订和履行相关的发票、送货凭证、汇款凭证、验收记录、在磋商和履行过程中形成的电子邮件、传

真、信函等资料。在合同履行过程中双方变更合作约定,包括数量、价款、交货、付款期限的,也要留下书面凭证。

3. 慎用善用公章

建议完善有关公章保管、使用的制度,杜绝盗盖偷盖等可能严重危及企业利益的行为。在签署多页合同时加盖骑缝章,并紧邻合同书最末一行文字签字盖章,防止对方采取换页、添加等方法改变合同内容。

4. 慎用授权文书

企业业务人员对外签约时需要获得授权。建议在有关介绍信、授权委托书、合同等文件上尽可能明确详细地列举授权范围,以避免不必要的争议。业务完成后建议尽快收回尚未使用的介绍信、授权委托书、合同等文件。

5. 离职通知相关客户

企业业务人员离开企业后,建议在与其办理交接手续的同时,向该业务人员负责联系的客户发送书面通知,告知客户业务人员离职情况。

6. 撤销问题合同注意时效

如果认为对方在签署合同过程中存在欺诈、胁迫行为的,或者事后发现签署合同时自己对合同内容有重大误解,认为合同权利义务安排显失公平的,可以请求法院撤销合同。但是务必自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内(重大误解的自知道或者应当知道撤销事由之日起九十日内)行使撤销权,否则将失去请求法院撤销合同的权利。当然,在撤销权行使期限内提出的请求是否能得到法院支持还将取决于所举证据是否充分。

7. 注意定金条款

在签订合同时可能为了确保合同履行而要求对方交付定金,由于“定金”具有特定法律含义,请务必注明“定金”字样。如果使用了“订金”“保证金”等字样并且在合同中没有



明确表述一旦对方违约将不予返还、一旦己方违约将双倍返还的内容,法院将无法将其作为定金看待。

8. 保证条款要明确

如果需要对方提供保证担保,在与相关客户签署保证合同时请务必表述由保证人为债务的履行提供保证担保的明确意思,避免使用由对方“负责解决”“负责协调”等含义模糊的表述,否则法院将无法认定保证合同成立。

9. 注意保证期间和方式

如需要向他人提供保证担保。无论是债权人还是保证人,建议在签署保证合同时写明保证期间起止点。如果没有明确约定或者约定不明确的,法律将视保证期间为主债务履行期届满之日起六个月。选择“连带保证”还是“一般保证”对双方权利义务影响重大,建议保证合同中写明“连带保证”或者“一般保证”字样。如果在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照对保证人有利的一般保证承担保证责任。

10. 注意保证时效

对于债权人,采取“一般保证”方式的保证合同所担保的债务到期后没有偿还的,请务必在保证期间内向债务人和保证人提起诉讼或者仲裁。采取“连带保证”方式的保证合同所担保的债务到期后没有偿还的,请务必在保证期间内以可以证明的有效方式向保证人明确要求其立即履行担保义务。债权人如果没有在保证期间内行使上述权利,保证人可主张免除担保责任。

11. 抵押经登记有效

如果需要对方提供抵押担保的,建议在签署抵押合同时立即与对方到有关登记机关办理登记手续。仅有抵押合同而没有办理登记手续可能使权益丧失实现的基础。不必要的拖延和耽搁可能使该抵押担保劣后于在之前就同一抵押物办理登记手续的抵押担保。如果对方在签署抵押合同后拖延、拒绝协助办理抵押登记手续的,建议尽快向法院起诉进行处理。

12. 质押要转移占有

如果需要对方提供质押担保的,建议在签署合同时立即与对方办理质押物或者权利凭证的交接手续。仅签署质押合同而没有实际占有质押物的,质押权不成立。