

目 录



专题报道

党委书记、董事长、总经理姬永涛宣讲党的二十大精神 胡 洁/文(2)



工作快讯

公司荣获陕煤地质集团“稳增长突出贡献单位” 鲁 怡/文(2)

解难题 定途径 坚定不移走绿色发展之路 ——记公司小保当项目煤矸石

处置系统进入联合调试阶段 高 翔 孟 森/文(3)

公司成功中标 2022 年高新区地裂缝勘察项目(二期) 王亚辉 杨旭飞/文(5)

公司中标韩城市黄河流域生态保护和高质量发展国土空间生态修复示范

项目 李小刚 蒲露露/文(6)

公司荣获 2022 年度地质灾害防治工作先进平战结合技术支撑单位

..... 胡 鹏 张 超/文(6)

公司承担的西安市 4 个大中型滑坡勘查项目顺利通过验收评审 王 鲜/文(7)

公司凉水井煤矿土地复垦全过程咨询管理服务项目通过神木市自然

资源和规划局 2022 年度验收 侯怀勇/文(8)

公司西安市临潼区 2021 年度地质灾害专群结合监测预警建设项目

(一标段)顺利通过竣工验收 乔丁丁/文(9)

公司镇巴区块页岩气勘探开发项目顺利完成勘探任务 王洞凯/文(10)

公司工会为职工发放防疫物品 解雅琪/文(10)



领导论坛

深入学习宣传贯彻党的二十大精神 推动纪检工作迈上新台阶

..... 党委副书记 纪委书记 秦缠民(11)



党风廉政

加强廉洁从业 牢筑自律防线——公司纪委组织签订廉洁从业承诺书 ... 袁晓宇/文(12)



安全生产

公司召开疫情防控暨安全生产工作视频会议 韩 欣/文(13)



法律在身边

十二个问答帮你了解法拍房(上) 石 琳/摘编(13)



职工文苑

孝从恩中来 张昕瑶/文(15)

<封面>:12月5日,公司召开第十二次党委理论学习中心组(扩大)学习会议,学习内容为党委书记、董事长、总经理姬永涛为大家宣讲党的二十大精神。(胡洁摄)

 专题报道

党委书记、董事长、总经理姬永涛 宣讲党的二十大精神

胡 洁/文

12月5日,公司召开第十二次党委理论学习中心组(扩大)学习会议,学习内容为党委书记、董事长、总经理姬永涛为大家宣讲党的二十大精神。党委副书记、纪委书记秦缠民主持会议,公司其他领导班子、副总工程师、在机关中层干部参加了此次宣讲报告会。

会上,姬永涛围绕“党的二十大的重大意义和主要成果、过去五年的工作和新时代十年的伟大变革、不断谱写马克思主义中国化时代化新篇章的历史责任、以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的使命任务、全面建设社会主义现代化国家的目标任务、以伟大自我革命引领伟大社会革命的重要要求、深刻学习领会团结奋斗的时代要求”等七个方面宣讲了党的二十大精神。

姬永涛在宣讲中强调,一是结合党的二十大制定的大政方针和战略部署,公司要进一步优化产业布局,聚焦主责主业,坚持“地质立本、科技赋能”,最终实现“岩土工程和地质工程为主,综合建设为辅”的业务结构;二是学习二十大,坚持问题导向。公司要克服市场经营中的重要风险,完成应收账款回收工作,加大项目的结算力度,树立“现金为王”的经营理念,按照时间节点,完成年度目标任务;三是持续完善公司各项管理制度,不断创新项目管理方式与体系,创新设备管理方式,让公司轻装上阵做强主业,不断突破其他领域;四是学习二十大,深刻领会“团结奋斗”的重要意义。公司领导班子要团结奋进、富有责任心,一切从实际出发,做实、做强主业,提高职工幸福指数,同舟共济、齐心协力,就能够汇聚成为推动公司发展的强大动力。

 工作快讯

公司荣获陕煤地质集团“稳增长突出贡献单位”

鲁 怡/文

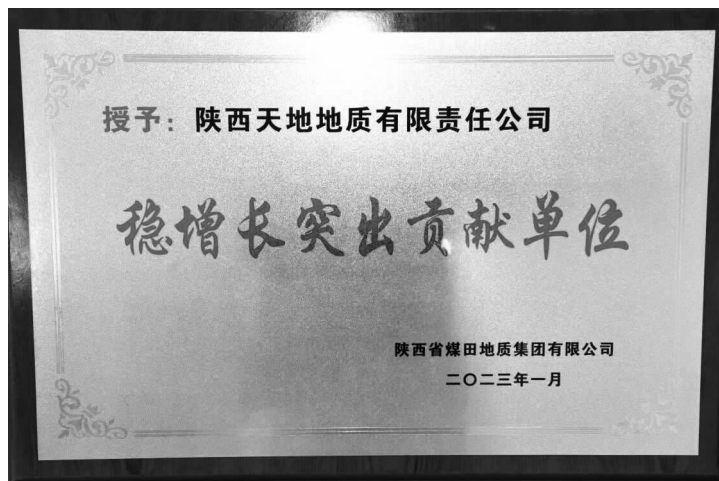
1月11日,在陕煤地质集团召开的二届二次职代会暨2023年工作会上,我公司荣获

陕煤地质集团 2022 年度“稳增长突出贡献单位”。

2022 年，在公司领导班子正确决策和全体干部职工的共同努力下，全力克服疫情影响和市场下行压力，强力推进项目承揽和建设，圆满完成了全年各项经济指标，全年共计承揽各类项目约 360 个，完成各类基础工程 23 万立方米，完成地面钻探 11 万延

米，经营收入同比增长 2.07%，利润总额较往年也有一定幅度的上涨，实现了稳步增长。

新的目标已经明确，我们将认真落实集团公司二届二次职代会暨 2023 年工作会精神，进一步加大市场开拓力度，再接再厉、再创佳绩，加快结构调整、转型升级，为陕煤地质集团高质量发展贡献公司的一份力量。



解难题 定途径 坚定不移走绿色发展之路

——记公司小保当项目煤矸石处置系统进入联合调试阶段

高翔 孟森/文

目前，陕西天地地质有限责任公司 EPC 总承包施工的小保当项目煤矸石浆体充填系统进入联合调试阶段，小保当煤矸石充填系统年处理煤矸石量达到 200 万吨，彻底解决了矿区矸石外排问题，减轻了采空区地表沉陷带来的生态环境影响，并为煤炭企业的绿色矿区建设以及可持续发展提供了科技支撑，大力加强煤矸石的综合利用是节能降耗，延伸煤炭产业链实施可持续发展战略的双重要求。

直面难题，打造“绿色格局”

小保当煤矿自建成以来，坚持树立并践行绿色发展观，向生态要效益，向生态要发展，让矿山常绿，让青山常在。根据预测，达产后的矸石量约为 180 万吨每年。按照当地政策不再新批建设矸石尾矿库，且周边工程建设无法消耗如此巨大的产量，煤矸石“无处可去”，已经成为制约煤矿高质量发展的重大问题。

探索求证,突破“技术瓶颈”

2021年2月,小保当矿业公司携手我公司,联合陕西煤田地质有限公司、西安科技大学、中国矿业大学、等多家企业高校科研单位,组织相关技术人员,先后到北京、河北、山东、山西、内蒙等地,通过技术交流和现场调研的方式不断探索各种技术方案,在经历数次可行性论证的基础之上,于2021年7月编制了《陕西小保当矿业有限公司一号井采空区煤矸石充填和地质环境综合治理技术方案》,方案首次提出“地面钻孔采空区煤矸石注浆充填”;随后开展了一系列关键技术的研究,攻克了采空区地下空间分布特征不明确、矸石浆充填工艺参数难确定、长距离矸石浆管道运输难、矸石充填对地下水环境影响难评价、采空区“三带”丛式钻孔施工工艺不成熟等5项可推广复制的煤矸石采空区充填行业等难题,确定了充填的工艺流程、充填位置、钻孔布置和管路布设的方案及参数;2022年5月,《小保当煤矿采空区地表沉陷治理技术研究与应用》项目采空区注浆地面充填系统初步设计通过审查,确定了充填站布置、设备选型、建构筑物及辅助设施等基本参数。

项目落地——煤矸石的浆体充填技术实施运行

我公司小保当煤矸石充填 EPC 总承包项目总投资 1.56 亿元,建成了由破碎筛分系统、成品矸石缓存系统、成品矸石混合搅拌系统、泵送运输系统、丛式钻孔充填系统五大部分组成的矸石充填系统。首次采用全国最大型充填泵,配备全国最为先进的反击式破碎机 and 冲击破碎机,矸石充填能力 200 万吨/年,创下了单体项目规模最大、单体项目处置能力最大等多项第一,综合达到了国内领先水平。

项目多次开展关于绿色矿山发展的深入探索,积极寻求对于煤矸石的绿色处理技



术,制定了以消化自产矸石为目标,以智能化为手段的煤矸石浆体充填方案,通过前期设计、后期施工、设备选型、市场调研、运行调试等一系列工作,历时 8 个月使该项目全部顺利完工。该系统的成功实施为煤矸石处置开辟了新思路,提供了新方法,为解决煤矸石提供了良好工程示范。

运行效果——煤矸石浆体充填系统联合调试

“项目以 PLC 为核心,与操作监控计算机、现场仪表等一起组成了一套包括集中控制、智能视频监控、监控大屏、预测性维护的全方位微机监控系统,实现了智慧化充填控制,做到了高效泵送、智能运维、智慧管理。”

其中充填系统采用智能化控制,与煤矿智慧矿山系统实现了无缝衔接,实现系统智能化,实现全自动无人化管理,远程控制一键运行,一键启停。

该项目的成功建设,标志着我公司已经形成一套适用于采空区沉陷、煤矸石注浆充填技术体系,打破了原有煤矸石露天堆放处理的粗放思路,为全国煤矿行业矸石处置提供了新的方向。

展望未来——煤矸石的综合利用创新体系

根据“十四五”大宗固体废弃物综合利用的指导意见,在后续工作中需加强煤矸石的综合利用能力,扩大其利用规模,有序降低其存量。并在关键瓶颈技术取得突破,建立其综合利用创新体系。不断推进煤矸石在工程建设、塌陷区治理、矿井充填等领域的应,有序引导利用煤矸石生产新型墙体材料、装饰装修材料等,并在风险可控的前提下深入推动其在农业领域的应用和有价值组分提取,加强大产量和高附加值产品的应用和推广。

公司成功中标 2022 年高新区地裂缝 勘察项目(二期)

王亚辉 杨旭飞/文

12月23日,岩土勘察工程公司成功中标 2022 年高新区地裂缝勘察项目(二期),中标金额为全费用综合单价 89.04 元/延米,服务期为合同签订后一年,勘察区域包括高新区五星街办、草堂街办、旁光街办、东大街办,共计约 2000 亩。

本次 2022 年高新区地裂缝勘察项目(二期)主要采用地面调查、收集资料、野外钻探、物探勘探相结合的方法进行,查明勘察区域内有无西安地裂缝或其它隐伏小断层通过,以及地裂缝等的准确位置和走向,并提供工程建设避让措施建议,编制地裂缝专项勘察报告。

此次中标对公司今后业务推广、拓宽市场具有重要意义,不仅展示了公司实力,同时也展示了公司的核心竞争力,为公司在地质裂缝勘察领域的市场拓展加足马力。

公司中标韩城市黄河流域生态保护和高质量发展 国土空间生态修复示范项目

李小刚 蒲露露/文

12月7日,公司成功中标韩城市黄河流域生态保护和高质量发展国土空间生态修复示范项目 EPC 及废弃土石料处置单价招标(二标段)项目。项目中标价格近 1.29 亿元,包含了从工程开工到工程竣工验收交付使用及质保期内维护等全部工程内容(EPC 总承包项目)。

项目治理区位于韩城市龙门镇,均处于黄河沿岸可视范围内,严重影响黄河沿岸生态环境质量。该项目预计将完成生态修复总面积 33hm²,消除地质灾害安全隐患点 15 处,修复损毁土地面积 16hm²,将解决实施区域内存在的矿山地质安全隐患、破坏损毁和压占土地资源、地形地貌景观破坏、土壤和植被破坏、水环境破坏以及矿山开采加剧水土流失、生物多样性减少及水源涵养能力受损等主要矿山生态问题,可以达到显著的经济和环境效益。

矿山生态修复可以从根本上解决矿山存在的一系列地质环境问题,能做到像保护眼睛一样保护黄河流域的自然和生态环境。党的二十大报告提出:“推动黄河流域生态保护和高质量发展”。该 EPC 项目的实施,对于提升黄河流域生态环境质量、加强韩城市区域内黄河沿岸废弃矿山生态环境保护,促进地区经济社会、资源环境的协调发展具有重要意义。

我公司近年来积极践行“绿水青山就是金山银山”的理念,努力探索矿山生态环境修复项目建设的实施路径,不断加强市场开拓和技术装备提升,全力推进矿山生态环境修复项目的落地。该项目的中标为我公司今后参与黄河沿岸生态修复方面的建设奠定了更坚实的基础。

公司荣获 2022 年度地质灾害防治工作先进 平战结合技术支撑单位

胡 鹏 张 超/文

12月29日,我公司荣获西安市自然资源和规划局 2022 年度地质灾害防治工作先进

平战结合技术支撑单位！

2022 年我公司地质灾害防治技术支撑小组在西安市鄠邑区、临潼区、航天基地等承担了大量的地质灾害防治平战结合技术支撑工作。地质灾害防治技术人员认真执行公司应急值守管理制度,确保 24 小时通信畅通,出色完成了多次突发地质灾害险情的应急调查任务,紧密配合区县自然资源部门全面完成了汛期的三查、应急演练、地质灾害隐患点动态更新和信息化、地质灾害隐患点防治预案编制、地质灾害隐患点“双卡”制作等年度任务工作。在集团公司工作部署下,我公司认真落实政府“全力防,配合救”的总方要求,用专业的技术和优质的服务赢得政府部门的一致好评。

展望 2023,在新的一年里,我公司将继续充分发挥地质灾害防治技术优势,做好西安市对口区县的地质灾害防治技术支撑工作,以实际行动践行国企担当!

公司承担的西安市 4 个大中型滑坡勘查项目 顺利通过验收评审

王 鲜/文

按照《西安市地质灾害综合防治体系 2022 年度实施方案》,为继续提升地质灾害防治能力,最大限度地保护人民群众生命和财产安全,结合西安市地质灾害综合防治体系建设需求,西安市自然资源和规划局对 8 处中型以上滑坡勘查项目进行招标,公司积极响应,中标该项目第一标段中 4 个大中型滑坡专项勘查。

本次公司承担勘查任务的 4 个滑坡(灞桥区东



张村滑坡、灞桥区马什字村一组滑坡、蓝田县黑沟村崩塌、蓝田县成东坡村十一组滑坡) 主要位于西安市灞桥区和蓝田县白鹿原塬边斜坡地带,塬坡高差和地形起伏大,坡度较陡,老滑坡广泛分布,地质环境条件复杂。中标后,我公司立即成立专项勘查项目组,组织进行现场踏勘、调查和勘查设计方案编制,并于 2022 年 10 月 10 日顺利通过项目勘查设计方案评审。之后经过近 2 个月实地地形测绘、工程地质钻探、山地工程、现场取样与试验、室内综合分析及成果编制,按期完成项目既定任务。

12 月 18 日,西安市自然资源和规划局邀请有关专家对项目完成情况进行了验收评审。上午,市县自然资源部门代表、专家组成员和我公司副总工程师郝业及项目组成员分别前往 4 个隐患点进行了实地查看;下午的评审会上,专家组成员和其他参会代表首先听取了我公司项目组的汇报,审阅了项目成果,经认真讨论、质询和评议,一致认为项目任务明确、基础资料详实、分析评价客观合理、结果可信,一致表决通过评审。最后,西安市自然资源和规划局地质勘查管理处朱兴国处长进行了总结讲话,对我公司在项目实施过程中专业、认真负责的工作态度再次给予了肯定。

公司凉水井煤矿土地复垦全过程咨询管理服务 项目通过神木市自然资源和规划局 2022 年度验收

侯怀勇/文

1 月 8 日,神木市自然资源和规划局组织专家及第三方核验单位形成验收组,对我公司承担的凉水井煤矿土地复垦全过程咨询管理服务项目及年度计划执行情况进行验收。公司副总工程师郝业及项目组全员参加了验收工作。

验收组到达凉水井煤矿后首先对 2022 年度完成的项目野外工作进行了查验,随后召开了验收会,会上项目经理就 2022 年度凉水井煤矿生态修复工作的执行和完成情况进行了汇报,验收组对相关问题进行了质询并查验了工程资料,项目经理一一进行了现场解答。最后,验收组各专家就验收情况发表了意见,对凉水井煤矿 2022 年度矿山生态修复工作给予了充分肯定,并对 2023 年度工作提出了新的要求和希望。

我公司自 2020 年 7 月承担凉水井煤矿土地复垦全过程咨询管理服务项目以来,累

计完成验收项目 48 项,申请验收土地复垦基金 1.81 亿元,累计完成采空塌陷区土地复垦面积 600 余公顷,维修塌陷道路长度约 13 公里,复垦废弃宅基地 14 公顷,提升了矿区生态环境,节约了土地资源,保障了道路通行安全,凉水井煤矿生态修复工作得到了神木市自然资源和规划局高度评价。

2023 年,我公司将在继续做好凉水井煤矿土地复垦全过程咨询管理服务项目的基礎上,不断加强技术团队建设,积极对接政府自然资源部门,紧密联系矿山企业,在矿山生态修复及地质环境监测方面不断寻求市场机遇,助力公司高质量发展。

公司西安市临潼区 2021 年度地质灾害专群结合监测预警建设项目(一标段)顺利通过竣工验收

乔丁丁/文

12 月 17 日,西安市自然资源和规划局组织专家对公司完成的西安市临潼区 2021 年度地质灾害专群结合监测预警建设项目(一标段)进行了竣工验收。按照验收会议要求,本次验收分为外业实地检查及室内汇报两部分。

上午,专家组在地质灾害工程公司经理胡鹏的陪同下,实地检查了柳丰组崩塌、柳丰组滑坡、新兴组滑坡 3 处地质灾害隐患点监测设备的安装、运行情况。随后在陕西省监测预警信息平台对



12处地质灾害隐患点线上运行情况进行了抽检。

下午,开始室内汇报(线上会议),项目负责从立项背景、初期勘查、设备选型、总体方案、现场施工、设备运行、预警处理、后期运维等多个环节进行了详细的汇报。专家组按照《验收办法》对验收资料进行了逐一检查,并通过现场提问、质询、评议一致认为本项目设计思路明确、野外工作扎实、监测设备安装合理、汛期预警处置及时、汛期多次有效预警、起到了“人防+技防”的地质灾害监测新格局。同时省总站负责监测预警项目的专家表示,本项目竣工验收资料齐全,内容翔实,修改后可作为陕西省监测预警建设项目的样板资料。

公司镇巴区块页岩气勘探开发项目顺利完成勘探任务

王洞凯/文

12月14日,岩土勘察工程公司的镇巴区块页岩勘探项目出色的完成勘探任务。

该项目位于汉中市镇巴县永乐镇大竹村。现场共布置5个勘探点,场地较为平坦,场地内无滑坡、崩塌、泥石流、地陷、地裂等不良地质作用,其中1号2号是动探孔,3号4号5号孔是取样孔,钻孔总进尺为55米。开孔至6米土质均为粉质黏土有浅灰、深灰、清灰色,含水量较大,底部以碎石基岩为主。钻孔施工完成后现场复测水位及高程。

项目部勘察负责人员深入施工现场,根据现场实际情况及时与设计、业主单位人员联系沟通及时给出现场作业的地质环境及每个孔位的高程、水位等重要信息,加强工程质量及安全保障,为勘察的顺利施工提供了先决条件。

施工关键时期,我公司勘察项目严格按照我方统一协调与安排,勇担重任,积极配合甲方工作要求,保质保量的圆满完成了本项目,赢得了业主及各方的高度称赞。

公司工会为职工发放防疫物品

解雅琪/文

随着防控政策不断调整优化,疫情防控进入了新阶段,社会面感染人数增加,防疫物资极为紧缺,12月底,公司工会为最大程度保障职工身体健康安全,预防和减少感染机率,第一时间通过各种渠道为广大职工采购了防疫物品,给每位职工发放了新冠病毒抗

原测试剂盒、N95 口罩、普通医用口罩和电解质水,解决职工燃眉之急。

面对突发的新冠病毒感染,工会发挥桥梁纽带作用,把防疫物品和温暖问候送至职工身边,用实际行动筑牢抗击新冠病毒的“防护屏障”,与职工们一起共克时艰。岁末年关,在此也呼吁大家,积极做好自身防护,戴口罩、勤消杀,当好自身健康的防疫“第一责任人”。

 领导论坛

深入学习宣传贯彻党的二十大精神 推动纪检工作迈上新台阶

党委副书记 纪委书记 秦缠民

党的二十大是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的会议,它见证了新时代十年的历史性成就、历史性变革。

作为纪检工作者,我们要以高度责任感、使命感抓好党的二十大精神学习宣传贯彻,提高政治站位,加强组织领导,把学习宣传贯彻党的二十大精神同做好当前各项工作结合起来,围绕公司发展目标,聚焦纪检工作重点,为公司发展营造和谐稳定健康的环境。在坚持和加强党的全面领导、全面从严治党、推进党的自我革命中肩负起纪委的重要职责和使命。

二十大报告指出:“坚定不移全面从严治党,深入推进新时代党的建设新的伟大工程”。党的建设是全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的关键,纪检工作作为党的建设必不可少的部分,建立健全监督体系、激励干部勇于担当作为、坚持挺纪在前,正风肃纪,坚决打赢反腐败斗争,是我们努力工作的目标方向,坚定不移跟党走,以二十大精神为引领,充分发挥纪检监督协同作用,确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心,为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴

贡献力量。

站在新的历史起点上,我们要围绕落实新发展理念、构建新发展格局,坚持理论联系实际,将党的二十大精神内化于心,外化于行,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,深入推进党风廉政建设和反腐败斗争工作,紧扣当前纪检工作重点,在本职岗位上作出新贡献。



党风廉政

加强廉洁从业 牢筑自律防线

——公司纪委组织签订廉洁从业承诺书

袁晓宇/文

为进一步增强公司党员干部廉洁从业意识,筑牢廉洁从业自律防线,规范廉洁从业道德行为。在新年伊始之际,公司纪委组织全体中层干部、关键岗位人员签订了《2023 年党员干部廉洁从业承诺书》,对新一年的廉洁从业出郑重承诺。

《廉洁从业承诺书》的签订是中层干部、关键岗位人员进一步筑牢思想防线,增强廉洁自律意识,规范从业行为,明确纪法红线,杜绝违纪违法问题发生的有力举措之一。



公司党委副书记、纪委书记秦缠民强调,全体党员领导干部要以此次签订承诺书为契机,认真执行党风廉政建设责任制,按照“一岗双责”要求,切实抓好自身和职责范围内的党风廉政建设,充分发挥表率作用,对照承诺书进行经常性自我检查,将自己置于组织和干部职工的监督之下,自我警示、自我约束,坚守纪律红线,确保廉洁从业。关键岗位人员要严格按照承诺内容和要求,增



强服务意识,转变工作作风,履行廉洁从业承诺,以良好的作风推动公司各项工作的发展。

本次签订活动,共签署《2023年党员干部廉洁从业承诺书》30余份,做到了中层管理人员、关键岗位人员全覆盖,为公司新一年的党风廉政建设工作打好基础。

安全生产

公司召开疫情防控暨安全生产工作视频会议

韩 欣/文

12月9日下午,公司召开了疫情防控暨安全生产工作视频会议,会议传达了陕煤地质集团近期相关文件精神,副总经理张肃晨安排部署了公司今冬明春安全防控工作。

会上,人力资源部主任宣锐、总经办主任石琳、工会主任晋雯雯、生产安全部主任尚文彦从疫情期间人员考勤、人员出入、防疫物资、近期中省及集团公司相关工作安排部署等方面传达了公司近期工作安排。

张肃晨强调,一是要加强疫情自我防护,保障工程项目顺利开展;二是深入学习中省及陕煤地质集团各项措施,堵塞安全管理漏洞;三是加强冬安措施,确保冬防成效;四是落实冬春火灾防控工作措施,确保大排查工作成效;五是扎实项目安全标准化管理工作。



法律在身边

十二个问答帮你了解法拍房(上)

石 琳/摘编

法拍房,即“法院拍卖的房产”。当债务人未履行生效法律文书确定的义务,债权人经法定程序向法院申请强制执行,法院将债务人名下房屋进行拍卖并以拍卖所得案款偿还

债务,其中用于拍卖的房屋就是法拍房。相较于普通商品房,法拍房具有价格相对较低和公开透明竞价等特点。为方便大家了解“法拍房”竞拍知识,现就“法拍房”的网络拍卖平台、竞拍流程、款项支付方式、税费垫付规则等常见问题予以解答。

问题 1:想买法拍房,到哪里买?

司法拍卖主要在以下五个平台进行。登录平台后,选择司法拍卖栏目,就能看到待拍卖的房产,可选择符合自己需求的法拍房。淘宝网 (www.taobao.com)、京东网(www.jd.com)、公拍网(www.gpai.net)、人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)、中国拍卖行业协会网(www.caa123.org.cn)。

问题 2:法拍房的信息在哪里能看到、有无租赁,如何查询?

房屋现状、户口、欠费等信息可在标的物调查表及竞买须知内查看。是否有租赁,是否带租赁拍卖,都会在公告及竞买须知中明确告知。拍卖公告底部有拍卖辅助机构的联系方式,也可直接电话咨询拍卖辅助机构。如需看房,可与拍卖辅助机构提前联系预约看房时间。

问题 3:法拍房是否限购?

购买法拍房仍需严格执行各地的限购政策,建议在购买前详细了解法拍房所在地限购政策。

问题 4:想参拍,怎么报名?

选择有意竞拍的法拍房,点击“立即报名”,根据提示逐步填写个人信息直至交纳保证金(竞买人需注意银行卡支付限额问题)。注意:个人信息必须准确无误,关系到最终的成交过户裁定。

问题 5:我是共有人或承租人(经由法院承认的租赁合同),如何在拍卖中实现我的优先购买权?

电话联系拍卖辅助机构咨询办理优先购买权所需材料并预约办理时间。在拍卖开始前,优先购买权人的顺位经由法院确认并录入系统,展示为优 1、优 2、优 3,其中优 1 权利最高,以此类推。在拍卖时,优先购买权人在同等价位下享有优先购买权。优先购买权人参与竞拍的,可以与普通竞拍人或者低于自己顺位的优先权人以相同的价格出价,如果没有更高出价,拍卖财产由最后出价的优先购买权人竞得。

问题 6:法拍房是否支持银行贷款? 怎么办?

据了解,部分银行支持贷款(法拍贷),银行会指定担保公司或保险公司提供担保(收费),拍卖辅助机构也会协助办理。

孝从恩中来

张昕瑶/文

最近,一则新闻冲上热搜,引起全网关注:一名妈妈感染新冠后,戴着口罩在家中照顾3个孩子,突然体力不支晕倒在地,正在吃饭的3个孩子竟然只是呆呆看着,无动于衷……

短短30秒的视频里,只有身穿粉色衣服的女孩走过去观望,其他两个孩子还在淡定地吃饭,视频就停在了这里。

疫情不仅检测阳性,阴性,还检测了人性。一时间,网友们炸开了锅。很多人觉得孩子太冷漠,没有人情味,父母教育失败。

然而教育失败,谴责孩子的同时,其实终归还是家长的问题,都说父母之爱是无私的,不求孩子的丝毫回报。但我们也知道,爱是相互的,是需要回应的。

平时父母为孩子做了什么,你得让他知道:是因为父母爱你,才会为你做这些,并不是父母本来就该为你一直付出,得知道感恩才行。

成功的教育,最基础的就是对孩子的感恩教育。妈妈生病,就像一面照妖镜,不仅照出了孩子的冷漠,更照出了家庭教育中的缺失,父母倾尽所有为其付出,却养出一个“不知感恩”的孩子。

俗话说,“父恩比山高,母恩比海深。”父母养育之恩,本应感怀于心,但为什么,许多孩子反而将父母当成陌路人,甚至仇人?

在父母需要帮助的时候,狠心拒绝;在父母价值不再的时候,冷嘲热讽;甚至在父母病重时,将他们驱赶出门。如此不孝之子,大多却是父母一手造成的。父母的爱如果用错了方式,便会被反噬到自身。

牺牲自己去富养孩子,养出的可能是一味索取的白眼狼。电视剧《安家》热播时,“心疼老严夫妇”这一话题,曾迅速登上微博热搜榜。

老严夫妇在上海经营着一家小小的包子铺,育有一子。本着“只要儿子好,就是自己好”的原则,老两口一辈子省吃俭用,不敢给自己买件像样的衣服,为的就是把最好的东



西都留给儿子。

他们供儿子上完大学,接着全款给他买了一套两居室。本以为从此就可以抱抱孙子,过着幸福的晚年生活。

谁知,儿子从头到尾都没让他们踏进房门一步,还催他们走。老严夫妇只好扛着大包小包,落寞离开。正是炎夏,他们热得汗流浹背,但心却是凉的。来的时候有多欢喜,走的时候就有多苦涩。

最后,无处可去的老两口,只能住进逼仄的包子铺。乌鸦尚知反哺,做人儿女却不懂感恩,看着老严夫妇委屈落寞的样子,怎能让人不心寒?

父母的付出与孩子的孝顺,并不总是成正比。尤其当父母过度付出,一味穷养自己富养孩子时,孩子反而更加“没心”。因为这种孩子从小“养尊处优”,不知柴米贵,不懂来钱难。只知一味索取,把一切都想成理所当然。

毕淑敏说:天下的父母,如果你爱孩子,一定让他从力所能及的时候,开始爱你和周围的人。这绝非成人的自私,而是为孩子一世着想的远见。

父母之爱子,则为之计深远。正确的做法并不是舍己为他,而是让他学会承担责任,拥有独立人格。只有这样,孩子才会对父母的付出动容,心里的爱才能发芽。

爱而有方,才能养出有爱懂孝的孩子。

新加坡有个关于孝顺的公益短片,曾感动了上亿人。短片讲述的是男人父亲去世后,他将母亲接过来住。可老人家脾气很不好,一会嫌饭菜太硬,一会拖着行李要离开。

男人和妻子始终包容着她,任劳任怨。只有他们的儿子,一直厌恶老人的无理取闹。后来,老人身体垮了,被送进了医院,男人心里很是难过。

他儿子疑惑地问:“奶奶那样对待你和妈妈,你为什么还要为她难过?”男人看着儿子,跟他说起了往事:小时候,他有次高烧不退吓坏了母亲。正是大雨天,母亲拦不到车,就抱着他一路狂奔到医院,衣服、头发全都被打湿了。

是母亲的爱,温暖了他一辈子,变成了他对母亲晚年的孝。也正是他对母亲的孝,让儿子终于理解并传承了这份孝。

教育的美妙境界,是用心而无痕。孝顺,从来不是教会的。真正的孝顺,是孩子在接受到父母温柔而坚定的爱后,自然而然地反馈给父母的一个过程。

想结一个“孝”的果,父母就当在对孩子的爱里,种下一份善念,一份尊重,一份感恩。然后默默浇灌,静静等待,春天花自开。